



Inscrição de Loteria para Proprietários com Renda Restrita

Condomínios 7 Summer Street
7 Summer Street, Somerville, MA 02144

Inscrições concluídas com cartas de hipotecas pré-aprovadas devem ser entregues até

9 de novembro de 2022

As inscrições podem ser enviadas através do seguinte:

Correio:
Maloney Properties, Inc.
Attention: 7 Summer Street Lottery
27 Mica Lane, Wellesley MA 02481

E-mail: 7summer@maloneyproperties.com

Fax: 833-734-1491

Somente são necessárias Cartas de Hipoteca Pré-aprovada e Comprovantes de Residência/Emprego Locais com a inscrição. Outras documentações comprobatórias, como comprovante de renda, bens, etc. não será exigida para inscrição na loteria.

O processo de triagem de renda e elegibilidade de ativos será concluído após a loteria.

Após o sorteio da loteria, os principais candidatos serão então selecionados por renda, que deve estar abaixo do máximo permitido com base na AMI para a qual estão se candidatando.

Assistência linguística gratuita e acomodações razoáveis disponíveis. Para obter assistência e mais informações, entre em contato com a Maloney Properties, Inc 617-639-3064 Ramal 736
- US Relay 711 ou e-mail: 7summer@maloneyproperties.com



Habitação Igual Oportunidade



Este é um documento importante. Se você precisar de interpretação de linguagem, ligue diretamente para o agente de gerenciamento deste desenvolvimento.

IMPORTANTE:

Você só pode enviar uma inscrição por domicílio. As inscrições duplicadas serão descartadas e apenas uma inscrição por domicílio será aceita.

Condomínios 7 Summer Street

Affordable Homeownership Lottery

Chefe de Família:

Nome:	
Endereço:	
Cidade:	
Estado:	
CEP:	
Endereço de e-mail :	
Telefone:	

Chefe de Família (2):

Nome:	
Endereço:	
Cidade:	
Estado:	
CEP:	
Endereço de e-mail :	
Telefone:	

A Maloney Properties entrará em contato com os candidatos apenas por e-mail e telefone. Se um endereço de e-mail não for fornecido, enviaremos notificações através dos correios e acompanharemos por telefone.

Dentro de um grupo de candidatos, a preferência será dada aos domicílios que precisam do número total de quartos na unidade (neste caso, há apenas 4 unidades de dois quartos disponíveis, e 1 unidade de um quarto disponível) com base nos seguintes critérios:

1. Pelo menos um ocupante por quarto
2. Um marido e uma mulher, ou aqueles em um acordo de vida semelhante, devem ser obrigados a dividir um quarto. Outros membros da família podem dividir, mas não devem ser obrigados a compartilhar um quarto.
3. Uma pessoa descrita na primeira frase não será obrigada a compartilhar um quarto se o compartilhamento tiver um impacto adverso severo em sua saúde mental ou física e o agente da loteria receber documentação médica confiável quanto a tal impacto do compartilhamento.
4. Uma família pode contar uma criança não nascida como um membro da família. O domicílio deve apresentar o comprovante de gravidez mostrando que está no terceiro trimestre com a inscrição.
5. Se o requerente estiver em processo de divórcio ou separação, o requerente deverá comprovar que o divórcio ou separação já começou ou foi finalizado, conforme estabelecido no pedido. Se não divorciado, mas separado: cópia de um acordo de separação; ou se o requerente não tiver um decreto de divórcio ou um acordo de separação, documentação de residir em endereços separados (como cópias de contrato de locação). Quando não existe tal documentação de residir em endereços separados, uma declaração autenticada das partes (ou parte no caso de não ser seguro ou possível para ambas as partes fazê-lo) que eles estão se separando e residirão em endereços separados a partir de uma determinada data.

Qual é o número total de pessoas no domicílio que se candidatou à unidade?

Minha família tem: _____ **pessoas**

Por favor, complete a tabela abaixo para todos os membros da família que residam na unidade, incluindo você mesmo:

Nome Completo	Idade	Chefe de Família ou Ocupante	Relação com Chefe de Família (ou seja, filha, filho, mãe, pai, etc.)
		Chefe de Família	

O que é um Domicílio?

- Um "domicílio" inclui todas as pessoas que vão residir no condomínio que você está solicitando. Um Domicílio inclui bebês, crianças, adolescentes e adultos, independentemente de sua capacidade de ganhar ou receber renda;
- Um domicílio composto por pessoas que não são parentes ou familiares deve ter uma história documentada de viver juntos até 30 de junho de 2022 e a intenção de continuar a fazê-lo;
- Um domicílio que consiste apenas em estudantes em tempo integral (incluindo doutorado) não é elegível para se candidatar;
- Os candidatos não podem submeter várias inscrições como membros de vários domicílios;
- Uma criança não nascida é considerada um membro da família se a mãe estiver em seu terceiro (3º) trimestre de gravidez no momento da data da loteria (11/08/22); E
- Menores sob custódia compartilhada são considerados membros da família se viverem com o requerente pelo menos 50% do tempo. Os dependentes adultos que estão longe para a faculdade como estudantes em tempo integral são considerados membros do domicílio. Os casais legalmente casados devem ser considerados parte da família, mesmo que separados. No entanto, em situações em que um membro da família esteja legalmente casado com um cônjuge ausente da casa (divorciado ou separado oficialmente) e o cônjuge ausente não vai se mudar para o condomínio inclusivo, o

requerente deve fornecer verificação atualizada: (1) se divorciado, cópia de um decreto de divórcio; (2) se não for divorciado, uma cópia de um acordo de separação; (3) se o requerente não tiver a documentação nº1 ou nº2, documentação de residir em endereços separados (como cópias de contrato de locação). Quando não existe tal documentação de residir em endereços separados, uma declaração autenticada das partes (ou parte no caso de não ser seguro ou possível para ambas as partes fazê-lo) que eles estão separados e vão residir em endereços separados a partir de uma determinada data. Sem qualquer uma das verificações acima, o ex-cônjuge será considerado parte da família e sua renda e bens serão contados na determinação da elegibilidade da renda, mesmo que não planeje residir lá.

Raça & Etnia (Divulgação Opcional):

Esta resposta é apenas para a raça e etnia do chefe de família.

Não há penalidade para as pessoas que não completarem esta seção da aplicação. Essas informações serão utilizadas apenas em conjunto, para fins de emissão de relatórios e análises.

Por favor ,marque todas as caixas que se aplicam:

- Nativo do Alasca e Nativo Americano
- Asiático
- Negro ou Afro-Americano (não de origem hispânica)
- Hispânico ou Latino
- Nativo Havaiano ou das ilhas do Pacífico
- Branco (não de origem hispânica)
- Outro (por favor especifique): _____

Requisito de comprador de imóveis pela primeira vez:

As famílias devem ser compradoras de primeira viagem.

Um comprador pela primeira vez não pode ter uma casa ou um interesse em uma casa nos três anos anteriores, incluindo um fundo.

As exceções incluem:

- (i) Qualquer indivíduo que seja dona/dono de casa deslocado não pode ser excluído da consideração como Comprador de Primeira Viagem sob esta definição com base em que o indivíduo, enquanto dona/dono de casa, possuía uma casa com seu cônjuge ou residia em uma casa propriedade do cônjuge.
- (ii) Qualquer indivíduo que seja um pai/mãe/cuidador solteiro não pode ser excluído da consideração como Comprador de Primeira Viagem sob esta definição com base em que o indivíduo, enquanto casado, possuía uma casa com seu cônjuge ou residia em uma casa de propriedade do cônjuge.
- (iii) Qualquer indivíduo que é um membro de uma família em que um membro tem cinquenta e cinco (55) anos ou mais não podem ser excluídos da consideração como comprador de primeira viagem sob esta definição.
- (iv) Um indivíduo não pode ser excluído da consideração como Comprador de Primeira Viagem sob esta definição com base em que o indivíduo possui ou possuiu, como residência principal durante o período de 3 anos antes da compra de uma Moradia Acessível, uma unidade habitacional cuja estrutura é (x) não permanentemente afixado a uma fundação permanente de acordo com as regulamentações locais ou outras aplicáveis; ou (y) não estar em conformidade com códigos de construção estaduais, locais ou modelos, ou outros códigos aplicáveis, e não pode ser colocado em conformidade com tais códigos por menos do que o custo de construir uma estrutura permanente.

Você é um comprador de primeira viagem?

Sim

Não

Preferência local:

Algum membro da família atende aos critérios para a preferência local?

Sim

Não

Preferência local para residentes atuais

Para se qualificar para esta preferência, os candidatos devem verificar sua residência fornecendo um (1) dos seguintes documentos com seu nome e endereço de Somerville e datado no prazo de 30 dias a partir da data em que o pedido da inscrição na pré-loteria for apresentada:

- Locação assinada
- Registro de Eleitores
- Conta de utilidade (elétrica, gás, óleo, cabo, etc) — Deve ser datada dentro de 30 dias
- Declaração bancária atualizada
- Se um contrato de locação não puder ser fornecido, uma carta assinada e datada pelo proprietário que identifica o requerente, endereço e comprovante de propriedade pode ser suficiente em alguns casos.
- Carta de um abrigo
- Carta autenticada assinada sob as dores e penalidades de perjúrio do titular da locação verificando a sublocação e incluindo locação do titular da locação

Preferência local por funcionários em tempo integral em Somerville

Para se qualificar para essa preferência, candidatos que trabalham em tempo integral em Somerville, um membro da família deve fornecer um recibo de salário, datado de até 30 dias.

Se um recibo de salário não puder ser fornecido, uma carta de emprego do diretor de Recursos Humanos do requerente ou diretor de folha de pagamento em papel timbrado da empresa com informações de contato pode ser fornecida. A carta deve declarar o nome do empregado, a localização do emprego e o número de horas trabalhadas em Somerville por semana. A carta deve ser datada no prazo de 30 dias a partir da data em que a inscrição na pré-loteria for apresentada. As preferências de trabalho de Somerville não podem ser concedidas para as famílias que fornecem espaços de co-working como verificação do emprego em Somerville.

Preferência local para residentes recém-deslocados de Somerville

Para se qualificar para essa preferência, pelo menos um (1) membro da família deve fornecer um (1) dos seguintes documentos para estabelecer residência em Somerville nos dois (2) anos anteriores a partir do momento da elegibilidade da loteria e triagem de adequação:

- Conta de telefone celular
- Conta de TV à cabo
- Conta de Internet
- Conta de gás
- Conta de óleo
- Conta de luz
- Conta de água
- Extrato bancário
- Conta de seguro de locatário
- Conta de seguro de carro
- Carta de benefícios públicos (por exemplo, SSI, SSP, Medical, TAFDC, Desemprego, etc.)
- Contrato de locação assinado expirado
- Carta autenticada do proprietário confirmando locação do requerente com comprovante de propriedade
- Carta autenticada do titular da locação verificando a sublocação e incluindo locação
- Registro escolar para crianças/adolescentes (menores de 18 anos) com endereço
- Carta Seção 8/ou outro programa de assistência de aluguel ou contrato
- Aviso de expulsão sem falta
- Aviso de não renovação de locação sem falta
- Carta do Departamento de Serviços de Inspeção - Divisão de Saúde reconhecendo unidade considerada inabitável

Informações de renda:

Os limites máximos de renda são os seguintes:

Tamanho Domicilio	<80% AMI	81%-110% AMI
1	\$78.300	\$78.301 - \$107.954
2	\$89.500	\$89.501 - \$123.376
3	\$100.700	\$100.701 - \$138.798
4	\$111.850	\$111.851 - \$154.220
5	\$120.800	\$120.801 - \$166.558
6	\$129.750	\$129.751 - \$178.895

2022 Rendas Médias de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH HMFA.

Por favor, liste todos os membros da família e renda abaixo:

Nome do membro da família	Receita Bruta por Ano Atual Estimada

- Por favor, inclua renda para estudantes em tempo integral maiores de 18 anos.
- Outras fontes de renda podem incluir pensão alimentícia, outras pensões, benefícios previdenciários, etc.

Quando a renda do trabalho por conta própria for esporádica ou baseada em comissão, a projeção da renda familiar atual será baseada em dados históricos, a menos que:

(1) A família possa demonstrar e verificar que passou por uma mudança nas circunstâncias que é um indicador confiável de que sua renda diminuiu e que os dados históricos não são uma base razoável para projetar renda familiar; ou

(2) A documentação indica que o domicílio passou por uma mudança de circunstância que é um indicador confiável de que sua renda aumentou e que os dados históricos não são uma base razoável para projetar a renda familiar.

b. Quando a renda do trabalho por conta própria for esporádica ou baseada em comissão e não houver registro de trabalho por conta própria do último ano em que as declarações fiscais foram arquivadas, a projeção da renda familiar será baseada unicamente na documentação confiável do ano até o momento.

Exclusões de despesas médicas:

a. As despesas médicas, incluindo os custos do seguro, não se qualificam como uma despesa excludente, por exemplo, uma despesa que pode ser usada para reduzir a renda.

b. Se outro membro da família está fornecendo pagamentos mensais regulares para ajudar com despesas médicas, incluindo custos de seguro, esse pagamento é um reembolso médico qualificado e se

qualificar para a exclusão de renda. A pensão alimentícia designada para despesas médicas deve ser tratada da mesma forma; será excluída da renda.

Informações sobre ativos:

Os ativos não podem exceder US\$ 75.000

Nome e Sobrenome do Membro da Família	Saldo	Tipo de Conta (Corrente, Poupança, Ações, Investimentos, 401K, Etc.)

- Todos os ativos devem ser divulgados e listados na aplicação.
- Ativos incluem: conta corrente, poupança, ações, 401Ks, IRAs, investimento, aposentadoria, certificado de depósito (CD), imóvel, valores presentados, etc.
- Se um potencial comprador se desfazer de um ativo por menos de um valor total e justo do ativo dentro de dois anos antes da aplicação, o valor total e justo do ativo será incluído para fins de cálculo da elegibilidade.

Lembre-se que a Maloney Properties se reserva o direito de solicitar documentação adicional após a revisão do pedido. A não-prestação de qualquer documentação adicional solicitada pela Maloney Properties até o prazo determinado resultará em sua inscrição não ser inserida na loteria.

Na realização deste programa de marketing e processo seletivo de compradores, nem o Proprietário nem seu Agente de Loteria discriminarão com base em raça, cor, credo, religião, sexo, estado familiar, orientação sexual, origem nacional ou étnica, deficiência, cidadania, ancestralidade ou estado civil, assistência pública, identidade de gênero ou qualquer outra base proibida por lei.

Pessoas com deficiência têm o direito de solicitar uma acomodação razoável em regras, políticas, práticas,

ou serviços, ou solicitar uma modificação razoável na habitação, quando tais acomodações ou modificações podem ser necessárias para permitir a uma pessoa com deficiência uma oportunidade igual para usar e desfrutar da moradia.

Perguntas:

A equipe da Maloney Properties está disponível para responder a quaisquer perguntas durante o processo. Por favor, fique à vontade para entrar em contato conosco através dos seguintes métodos:

E-mail: 7summer@maloneyproperties.com

Telefone: 617-639-3064 Ramal 736| Us Relay 711

Website: www.7SummerLottery.com

Cláusula de Assinatura:

Eu entendo que o Agente da Loteria está confiando nessas informações para provar a elegibilidade do meu domicílio. Certifico que todas as informações e respostas às perguntas acima são verdadeiras e completas com o melhor do meu conhecimento. Eu concordo em liberar as informações necessárias para determinar minha elegibilidade. Entendo que fornecer informações falsas ou fazer declarações falsas pode ser motivo para negar minha aplicação.

Autorizo meu consentimento para que o Agente de Loteria verifique as informações contidas nesta inscrição para fins de comprovação da minha elegibilidade para ocupação. Fornecerei todas as informações necessárias e agilizarei esse processo de qualquer maneira possível. Entendo que meu rendimento deve ser elegível para entrar na loteria.

Eu ainda concordo que essa informação seja compartilhada com o Somerville Community Land Trust, Inc. e a Divisão de Habitação da Cidade de Somerville no curso da revisão de elegibilidade de renda.

Todos os membros da família ADULTOS devem assinar abaixo:

Assinatura

Data

Assinatura

Data

Assinatura

Data

Política de aluguel de unidades acessíveis restritas a escrituras

Como sua unidade é restrita, deve ser sua residência principal e, portanto, não pode ser alugada sem o consentimento prévio por escrito da Somerville Community Land Trust, Inc.

Se um proprietário de uma unidade acessível restrita a escrituras deseja alugar sua unidade, ele deve enviar um pedido por escrito ao Somerville Community Land Trust, Inc para consideração. O edital deve declarar o motivo da solicitação; o prazo aproximado do acordo de locação; e um resumo dos custos mensais de cuidado da unidade, como pagamento de hipoteca, conta de água, taxas de condomínio e quaisquer outros custos que serão pagos pelo proprietário.

Ao determinar a elegibilidade para alugar uma unidade, o Somerville Community Land Trust, Inc considerará as circunstâncias, incluindo, mas não se limitando a:

Questões de Saúde e Segurança
Situações de violência doméstica
Recolocação de Empregos Temporária
Serviço Militar

No caso de o Somerville Community Land Trust, Inc aprovar o aluguel de uma unidade acessível, ela deve ser alugada para uma família elegível por renda. O proprietário deve apresentar documentação sobre o locatário para garantir que a renda do inquilino não seja superior a 80% ou 100% da Renda Mediana da Área, com base nas restrições aplicáveis. Esta documentação incluirá:

- Declarações fiscais do ano passado e W-2
- Últimos 3-5 recibos de salário para todos os membros da família que ganham renda
- Declarações para todos os ativos
- Documentação de qualquer outra renda adicional, como Social, Previdência, Pensão alimentícia ou Desemprego.

Além disso, a unidade não deve ser alugada por mais do que os custos de cuidado do Imóvel. O proprietário deve apresentar provas ao Somerville Community Land Trust, Inc, de que o aluguel proposto não excede os custos de cuidado, bem como uma cópia dos Documentos da Associação de Condomínios.

Antes de comercializar a unidade, o Somerville Community Land Trust, Inc deve aprovar todos os materiais de publicidade e marketing, incluindo colocação em jornais, sites de listagem on-line ou qualquer outro método de divulgação.

A permissão para alugar é concedida temporariamente, e não deve exceder um ano. Se um proprietário precisa de uma prorrogação do prazo de locação, ele deve fazer a solicitação por escrito.

O Somerville Community Land Trust, Inc notificará o proprietário de sua decisão por escrito, incluindo, se aprovado, o nível máximo de aluguel que pode ser cobrado. A

Somerville Community Land Trust, Inc também deve rever quaisquer potenciais inquilinos para determinar a elegibilidade por renda.

A permissão do Somerville Community Land Trust, Inc não substitui nenhuma política que a Associação de Condomínios possa ter em relação ao aluguel de unidades. Entre em contato com sua Associação de Condomínios para determinar se o aluguel é permitido.

Itens que o Proprietário deve enviar para aprovação:

- Carta informando 1) motivo para solicitação de aluguel; 2) o prazo aproximado do contrato de locação proposto; 3) um resumo dos custos mensais de cuidado da unidade, incluindo o pagamento da hipoteca, conta de água, taxas de condomínio e quaisquer outros custos que serão pagos pelo proprietário.
- Comprovação dos custos de cuidado
- Cópia dos Documentos do Condomínio
- Cópia de materiais de publicidade e marketing propostos
- Documentação de elegibilidade por renda do Inquilino
- Cópia do contrato de locação ou aluguel

Política válida a partir de 10 de agosto de 2011.