

# एकचालीस (41) आय-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टहरू

20 इनर बेल्ट रोड एण्ड 56 रोल्यान्ड स्ट्रीटमा अवस्थित Arris मा एकचालीस (41) आय-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टहरू भाडामा दिने घोषणा गर्न मेयर काट्जाना ब्यालान्टाइन खुसी छन्।



## Arris

(20 इनर बेल्ट रोड एण्ड 56 रोल्यान्ड स्ट्रीट)  
द्वारा विकसित:

CPC-T इनर, LLC c/o Criterion Development Partnership  
1601 Trapelo Road, Suite 174, Waltham, MA 02451



## विषयवस्तुको तालिका

परिचय.....	3
भवन र युनिटको विवरण.....	3
कुन योग्यता प्रतिबन्धहरू लागू हुन्छन्?.....	4
घरपरिवार भनेको के हो?.....	4
आय योग्यता आवश्यकताहरू के हुन्?.....	5
आयलाई के मानिन्छ?.....	5-6
सम्पत्ति सीमा भनेको के हो?.....	6
यदि मसँग घर छ भने के म आवेदन दिन सक्छु?.....	6
प्राथमिकताको महत्व के हो र म कसरी आवेदन दिन सक्छु?.....	6-7
एक पूर्ण आवेदन भनेको के हो?.....	7-8
समय सीमा र कसरी आवेदन पेश गर्ने.....	8
मेरो आवेदन प्राप्त भएको छ भनेर मलाई कसरी थाहा हुनेछ?.....	8-9
लोटरी कहिले हो?.....	9
लोटरी वेटलिस्टमा मैले मेरो स्थान कसरी थाहा पाउनेछु?.....	9
यदि म लोटरीमा नम्बर 1 चयन भएँ भने के हुन्छ?.....	9
एक आय प्रमाणीकरणमा के आवश्यक छ?.....	9-10
योग्यताको निर्धारण.....	10-11
यदि म योग्यताको निर्धारणसँग असहमत छु भने के हुन्छ?.....	11-12
यी युनिटहरूमा के प्रतिबन्धहरू लागू हुन्छन्?.....	12
समयरेखा र महत्वपूर्ण मितिहरू.....	13
सबमिशनको लागि पूर्व-लोटरी आवेदन.....	14-22

## परिचय

मेयर अफिस अफ स्ट्राटेजिक प्लानिङ एण्ड कम्युनिटी डेभलपमेन्ट (OSPCD) Maloney प्रोपर्टीज, Inc. र CPC-T इनर बेल्टको सहयोगमा, LLC शहरको **समावेशी आवास कार्यक्रम** मार्फत निम्न बजार मूल्यमा योग्य परिवारहरूलाई एकचालीस (41) आय-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टहरू भाडामा दिने घोषणा गर्न पाउँदा खुसी छ। यी एकाइहरू 50% एरिया मीडियन इनकम (AMI) मा वा सोभन्दा कम वार्षिक कुल आमदानी भएका परिवारहरूलाई, 51%-80% एरिया मीडियन इनकम (AMI) को मूल्य टायर P1 मा वा 81%-110% क्षेत्र माध्य आयको बीचमा (AMI) मूल्य टायर P3 मा प्रस्ताव गरिनेछ। आय योग्यता तालिका पृष्ठ 5 मा छ। प्राथमिकताहरूका लागि पृष्ठ 6-7 हेर्नुहोस्।

यी अपार्टमेन्टहरू स्थायी रूपमा योग्य परिवारहरूका लागि प्रतिबन्धित छन् र वार्षिक आय प्रमाणपत्रहरूको अधीनमा छन्। भाँडादारहरूले प्रतिबन्धहरूमा सहमत भई पट्टा र पट्टा सवारमा हस्ताक्षर गर्नुपर्छ र वार्षिक आधारमा सहरलाई प्रतिलिपि प्रदान गर्नुपर्छ। पट्टा सवार र प्रतिबन्धहरू बारे थप जानकारी पृष्ठ 12 मा पाउन सकिन्छ।

यस अवसरमा थप जानकारीको लागि [www.ArrisLottery.com](http://www.ArrisLottery.com) मा जानुहोस्। सोमरभिल समावेशी आवास कार्यक्रम अवसरहरू बारे थप जानकारीको लागि [www.somerville.ma.gov/inclusionaryhousing](http://www.somerville.ma.gov/inclusionaryhousing) मा जानुहोस्।

मालोनी प्रोपर्टीज स्टाफलाई प्रत्यक्ष प्रोग्रामिङ प्रश्नहरू (योग्यता आवश्यकताहरू, आवेदन प्रक्रियाहरू आदि): छिटो प्रतिक्रियाको लागि (617) 639-3064 Ext 743 वा [Arris@MaloneyProperties.com](mailto:Arris@MaloneyProperties.com) मा सम्पर्क गर्नुहोस्।

आवेदनहरू शारीरिक र इलेक्ट्रोनिक रूपमा निम्न स्थानहरूमा उपलब्ध छन्:

- <http://www.ArrisLottery.com>
- हार्ड एप्लिकेसनहरू 50 एभरग्रीन एभमा अवस्थित सिटी हल एनेक्सको प्रवेशद्वारमा, 93 हाइल्यान्ड एभमा अवस्थित सोमरभिल सिटी हल, सोमरभिल र सबै सोमरभिल सार्वजनिक पुस्तकालय शाखाहरूमा उपलब्ध हुनेछन्।

## Arris भवन/युनिटको विवरण

विकास 20 इनर बेल्ट रोड एण्ड 56 रोल्यान्ड स्ट्रिट, सोमरभिलमा अवस्थित छ, जसमा 85' अग्लो 7 तले भवन रहेको छ जसमा करिब 10,554 वर्ग फुटको खुद्रा व्यापारिक प्रयोगको भुईँ फ्लोर, 205 आवासीय युनिटहरू, 406 आवासीय पार्किङ स्पेस र 46 वटा साइकल पार्किङ अनि खाली ठाउँहरू छन्। 205 आवास युनिटहरूमा 37 स्टुडियो, 95 एक बेडरूम, 67 दुई बेडरूम र 6 तीन बेडरूम युनिटहरू हुनेछन्। सह-हस्ताक्षरकर्ताहरूलाई लीज-अपको समयमा अनुमति छैन।

युनिटहरूको #	युनिटको आकार	वर्ग फिट	AMI	भाडा*	गतिशीलता कमजोरीहरूको लागि निर्मित युनिटहरूको #	बहिरा वा सुन्नको लागि गाह्रो हुनेहरूका लागि निर्मित युनिटहरूको #
4	स्टुडियो	514-697	50%	\$1,105	-	-
6	1 बेडरूम	690-767	50%	\$1,139	1	-
6	2 बेडरूम	997-1,124	50%	\$1,286	-	-
1	3 बेडरूम	1,358-1,382	50%	\$1,432	1	-
1	स्टुडियो	688	51%-80%	\$1,448	-	-
8	1 बेडरूम	690-784	51%-80%	\$1,508	-	-
5	2 बेडरूम	1,018-1,272	51%-80%	\$1,732	1	-
3	स्टुडियो	655-787	81%-110%	\$1,836 – \$2,962	-	1
4	1 बेडरूम	720-784	81%-110%	\$1,782 – 2,908	-	-
3	2 बेडरूम	1290	81%-110%	\$1,947– \$3,565	-	-

\* भाडामा लिने सबै सुविधाहरू।

110% AMI युनिटहरूको लागि भाडा घरको आयमा आधारित छ। स्टुडियो युनिटमा 1-2 जना, 1-बेडरूम युनिटमा 1-2 जना र 2-बेडरूम युनिटमा 2-4 जनामा आधारित न्यूनतम/उच्चतम भाडा तलको चार्टमा समावेश गरिएको छ।

यस सम्पत्तिको लागि लागू शुल्क र आवश्यकताहरू समावेश छन् (भाडा सहित):

**स्टार्ट-अप लागत:** पहिलो महिनाको भाडा र सुरक्षा जम्मा।

● **भाँडादार स्क्रिनिङ आवश्यकता:**

- यदि निम्न मापदण्डहरू मध्ये कुनै पनि आवेदकहरूलाई अस्वीकार गरिनेछ:
  - स्वतः असफल: भाडा सङ्कलन > \$1,500 (2 वर्ष)
  - सशर्त: \$ 500 भन्दा बढी र \$ 1,500 भन्दा कम भाडा सङ्कलन (2 वर्ष)
  - आयमा भाडा: 2.0x
  - निष्कासन
    - फाइलिङ: >4 = सशर्त
    - निर्णयहरू: असफल (\$0 बाहेक)
    - बर्खास्त: बेवास्ता गर्नुहोस्
    - टाइमलाइन फिल्टर: 2 वर्ष
  - भाडाको इतिहास: ढिलो भाडा >3 = सशर्त

स्वीकृत आवेदकहरूले \$ 500 सुरक्षा जम्मा तिर्नुहुनेछ। सर्तहरूको साथ स्वीकृत आवेदकहरूले 1 महिनाको भाडा बराबरको सुरक्षा जम्मा तिर्नेछन्।

**रेन्टरको बिमा:** रेन्टरको बिमा किन्न आवश्यक नभए तापनि, भाडामा लिने रेन्टरको बिमा सिफारिस गरिन्छ। मूल्य निर्धारण फरक हुन सक्छ तर सामान्यतया \$200/वर्ष MA मा लगभग \$20,000-\$30,000 कभरेजमा हुन्छ।

## कुन योग्यता प्रतिबन्धहरू लागू हुन्छन्?

- कुनै घरपरिवार छैन वा सुविधाको आम्दानी छैन भने;
- संयुक्त राज्य अमेरिका वा विदेशमा घरको स्वामित्व वा रुचि राख्न सक्दैन भने;
- न्यूनतम घरको आकार भएमा;
- न्यूनतम र अधिकतम कुल वार्षिक आय सीमा भएमा;
- अधिकतम सम्पत्ति सीमा भएमा; र
- परिवारका सबै प्रमुख(हरू) पूर्ण-समय विद्यार्थी हुन सक्दैनन् र आय प्रमाणीकरणको समयमा संस्थाले सीधा स्थिति प्रमाणित गर्नुपर्छ; विद्यार्थी प्रतिबन्धहरू पीएचडी विद्यार्थीहरूमा लागू हुन्छन् भने।

## घरपरिवार भनेको के हो?

- "परिवार" मा अपार्टमेन्टमा बस्ने सबै व्यक्तिहरू समावेश हुन्छन्। घरपरिवारमा बच्चाहरू, किशोर किशोरकिशोरीहरू र वयस्कहरू समावेश हुन्छन्, तिनीहरूको आम्दानी वा प्राप्त गर्ने क्षमताको पर्वाह नगरी;
- आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा, असंबद्ध परिवारका सदस्यहरूले सँगै आवेदन दिँदा **मे 22, 2023** सम्मका सबै परिवारका सदस्यहरूसँग पारस्परिक निवासको प्रमाणीकरण उपलब्ध गराउनु पर्छ;
- एक परिवार जसमा केवल पूर्ण-समय विद्यार्थीहरू छन् (पीएचडी सहित), उनीहरू आवेदन दिनको लागि योग्य छैनन्;
- आवेदकहरूले धेरै घरपरिवारको सदस्यको रूपमा धेरै आवेदनहरू पेश गर्न सक्दैनन्;
- लोटरको समयमा आमा गर्भवस्थाको तेस्रो (तेस्रो) त्रैमासिकमा भएमा गर्भमा रहेको बच्चालाई घरको सदस्य मानिन्छ।
- साझा हिरासतमा रहेका नाबालिगहरूलाई घरको सदस्य मानिन्छ यदि तिनीहरू वर्षको कम्तिमा 50% आवेदकसँग बस्छन्। पूर्ण-समय विद्यार्थीको रूपमा कलेजमा जाने वयस्क आश्रितहरूलाई घरको सदस्य मानिन्छ।

कानुनी रूपमा विवाहित जोडीहरू अलग भए तापनि दुवैलाई घरको हिस्सा मानिनेछ। यद्यपि, परिवारको सदस्यले घरबाट अनुपस्थित पति वा पत्नीसँग कानुनी रूपमा विवाह गरेको अवस्थामा (आधिकारिक रूपमा सम्बन्धविच्छेद वा छुट्टिएको भए पनि) र अनुपस्थित पति वा पत्नी समावेशी कन्डोमा सर्ने छैनन्, आवेदकले हालको प्रमाणीकरण प्रदान गर्नुपर्छ: (1) यदि सम्बन्धविच्छेद भयो भने, तलाकको आदेशको प्रतिलिपि; (2) यदि सम्बन्धविच्छेद भएको छैन भने, छुट्टिने सम्झौताको प्रतिलिपि; (3) यदि आवेदकसँग #1 वा #2 मा कागजातहरू छैनन् भने, छुट्टै ठेगानाहरूमा बस्ने कागजातहरू (जस्तै पट्टाहरूको प्रतिलिपिहरू)। छुट्टाछुट्टै ठेगानामा बसोबास गर्ने त्यस्तो कुनै कागजात नभएको अवस्थामा, पक्ष वा पार्टीबाट एक नोटर गरिएको शपथ पत्र सुरक्षित वा सम्भव नभएको अवस्थामा दुवै पक्षले छुट्टाईरहेका छन् र निश्चित मितिसम्म

छुट्टाछुट्टै ठेगानामा बस्नेछन्। माथिको प्रमाणीकरण बिना, पूर्व पति/पत्नीलाई घरपरिवारको हिस्सा मानिनेछ र तिनीहरूको आय र सम्पत्तिलाई आय योग्यता निर्धारणमा गणना गरिनेछ, यद्यपि तिनीहरू त्यहाँ बस्ने योजनामा छैनन्।

तेस्रो (3rd) त्रैमासिकमा भएको उपचार चिकित्सकबाट प्रमाणिकरण, पूर्ण-समय विद्यार्थी स्थितिको प्रमाणीकरण, हिरासतको व्यवस्था वा पृथकता/पृथक बसोबासको कागजातहरू आय प्रमाणीकरणको समयमा आवश्यक हुनेछ।

## आय योग्यता आवश्यकताहरू के हुन्?

समावेशी आवास कार्यक्रम मार्फत अपार्टमेन्ट भाडामा लिनको लागि आय-योग्य हुनको लागि, परिवारको कुल वार्षिक आय घरपरिवारको आकारको लागि समायोजन गरिएको घरेलु कूल वार्षिक आय दायरा आवश्यकता तालिकामा तल सूचीबद्ध दिशानिर्देशहरू भित्र हुनुपर्छ। 50% AMI वा 80% AMI मा भाडा अनुदान प्राप्त गर्ने खण्ड 8 जस्ता कार्यक्रमहरू मार्फत घरपरिवारहरूको लागि न्यूनतम आय आवश्यकताहरू माफ गरिन्छ। घरपरिवारले भाडाको भाउचर भएको आवेदनमा संकेत गर्नुपर्छ र भाउचरको हालको प्रमाणिकरण आय प्रमाणीकरणको समयमा उपलब्ध गराउनुपर्छ। कृपया निम्न पृष्ठमा आय योग्यता तालिका हेर्नुहोस्:

कूल वार्षिक आय दायरा आवश्यकताहरू* घरको आकार द्वारा समायोजित				
घरको आकार	न्यूनतम आय		टायर 1	टायर 2
	टायर 1 (50% AMI)		(50% AMI)	(80% AMI)
1	स्टुडियो	\$29,448.00	\$49,100	\$49,101 - \$78,300
2			\$56,100	\$56,101 - \$89,500
3	1 बेडरुम	\$31,560.00	\$63,100	\$63,101 - \$100,700
4	2 बेडरुम	\$37,848.00	\$70,100	\$70,101 - \$111,850
5			\$75,750	\$75,751 - \$120,800
6	3 बेडरुम	\$31,560.00	\$81,350	\$81,351 - \$129,750

\*मोबाइल रेंटल भाउचर (खण्ड 8, MRVP, VASH आदि) भएका घरपरिवारहरूको लागि न्यूनतम आय आवश्यकताहरू माफ गरियो।

कूल वार्षिक आय दायरा आवश्यकताहरू घरको आकार द्वारा समायोजित	
घरको आकार	टायर 3 (81%-110% AMI)
1	\$78,301-\$107,954
2	\$89,501-\$123,376
3	\$100,701-\$138,798
4	\$111,851-\$154,220
5	\$120,801-\$166,557
6	\$129,751-\$178,895

## आयलाई के मानिन्छ?

आम्दानीलाई परिवारको सदस्य अस्थायी रूपमा अनुपस्थित भए पनि, घरको कुनै सदस्यको तर्फबाट जाने वा प्राप्त हुने सबै रकम, मौद्रिक वा होइन भनेर परिभाषित गरिन्छ। आम्दानीमा आय प्रमाणीकरणको समयदेखि अर्को 12 महिना भित्र अपेक्षित सबै रकमहरू समावेश हुन्छन्। आय प्रमाणीकरणको समयमा प्रदान गरिएको आय जानकारी अर्को 12 महिनामा साँचो मानिनेछ जबसम्म स्रोत प्रमाणीकरण अन्यथा संकेत गर्दैन। आम्दानीमा कुनै पनि घरपरिवारको सदस्यको पहुँच भएको सम्पत्तिबाट प्राप्त हुने ब्याज समावेश हुन्छ। आयमा अपेक्षित परिवर्तनहरू सही रूपमा प्रकट गर्न आवेदकको जिम्मेवारी हो।

आम्दानीका उदाहरणहरू समावेश छन् तर काम वा स्व-रोजगारबाट कमाइमा सीमित छैनन् जसमा एक पटकका घटनाहरू/गिगहरू जस्तै याई बिक्री र कला बिक्रीबाट कमाइ, बाल हेरचाह; कोष सङ्कलन अभियानहरू (Go Fund me, Crowd Source, etc.); बेरोजगारी लाभहरू; निवृत्तिभरण/सामाजिक सुरक्षा/अशक्तता लाभहरू; अनौपचारिक वा औपचारिक बाल सहायता (प्राप्त वा ऋणी); परिवार/साथीहरूबाट सहयोग; व्यवसाय सुरु वा बन्द।

अनुमानित आय परिवर्तनका उदाहरणहरूमा मौसमी काम, कामको घण्टामा परिवर्तन, वृद्धि, बोनस, ओभरटाइम तलब, बस्ने लागत समायोजन (COLAS), कमिशन, लाभ वा रोजगारी वा आय स्रोत, ग्राहकहरूको लाभ वा नोक्सान समावेश छ तर सीमित छैन।

स्वरोजगार घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि: स्वरोजगार घरपरिवारका सदस्यहरू (राइड-सेयर ड्राइभरहरू, कलाकारहरू/संगीतकारहरू, व्यवसाय मालिकहरू, आदि) ले आय प्रमाणीकरणको समयमा प्रत्येक व्यवसायको लागि नाफा/हानि विवरणहरू पूरा गर्नुपर्छ। नाफा/हानि कथनले महिना-दर-महिना स्व-रोजगार राजस्व र आय प्रमाणीकरणको समय अघिको 12-महिनाको अवधिको लागि IRS स्वीकार्य कटौती गरिएको व्यापार व्ययहरू संकेत गर्नुपर्छ र आय प्रमाणीकरणको मिति पछिको 12 महिनाको लागि नाफा/नोक्सान कथन महिना-दर-महिना अपेक्षित व्यापार राजस्व र IRS स्वीकार्य कटौती व्यापार व्ययहरू देखाउँदै संकेत गर्नुपर्छ। प्रत्येक दावी गरिएको कटौती योग्य व्यापार व्ययको लागि, ब्याक-अप प्रमाणिकरण आवश्यक छ (अनुबंध, रसिदहरू, भुक्तानी प्रमाणिकरणहरू, सशुल्क इनभ्वाइसहरू, आदि)। प्रमाणीकरणहरू नाफा/हानि विवरणहरूमा सूचीबद्ध मासिक कटौतीहरूसँग मेल खानुपर्छ। घरको सदस्यले लिखित रूपमा आफ्नो मासिक कटौती कसरी आयो भनेर व्याख्या वा देखाउनु पर्छ।

## सम्पत्ति सीमा भनेको के हो?

प्रतिबन्धित सेवानिवृत्ति, स्वास्थ्य, र कलेज बचत योजनाहरू बाहेक तरल सम्पत्तिहरूमा अधिकतम सम्पत्ति सीमा \$ 75,000 मा सेट गरिएको छ। यो सम्पत्ति सीमा सबै परिवारका सदस्यहरूमा लागू हुन्छ र संयुक्त राज्य वा विदेशमा रहेका सम्पत्तिहरूमा सबै सम्पत्ति वा संयुक्त रुचिहरू समावेश गर्दछ। **सबै घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि सबै सम्पत्तिहरू पूर्व-लटरी आवेदनमा खुलासा गरिनुपर्छ र सबै खाताहरूका लागि** भर्खरको तीन (3) महिनाको **पूर्ण विवरणहरू** आय प्रमाणीकरणको समयमा उपलब्ध गराइनुपर्छ। आवेदक वा आवेदकहरूले राखेका र प्रयोग नगर्ने वा पहुँच नभएका सम्पत्तिहरूलाई अझै पनि सम्पत्ति मानिन्छ र विवरणहरू उपलब्ध गराउनुपर्छ। हालसालै सम्पत्ति बन्द भएको अवस्थामा, प्रमाणीकरण प्रदान गरिनुपर्छ। **आवेदकहरूले आवेदनमा अनुपस्थित पति/पत्नी/परिवारका सदस्यहरूसँग भएका सबै संयुक्त खाताहरू खुलासा गर्नुपर्छ।**

सम्पत्तिका उदाहरणहरूमा समावेश छन् तर सीमित छैनन्: बचत/जाँच खाताहरू; सीडीहरू; म्युचुअल फंड; लगानी खाताहरू; IRAs; 401Ks; 457B; 403Bs; बन्धन; डिजिटल मुद्रा (Bitcoin, आदि); भुक्तानी अनुप्रयोगहरू (Venmo/Paypal, Square आदि); जीवन बिमा; सामुदायिक कोष; कोष सङ्कलन अभियान प्लेटफर्महरू (Go Fund Me आदि), हातमा नगद, घर जग्गा, विदेशमा राखिएको कुनै पनि लगानी आदि।

**सबै हालको वा अनुमानित आय र सम्पत्तिहरू खुलासा गर्न असफल भएमा आय प्रमाणीकरणको समयमा अयोग्यताको निर्धारण हुन सक्छ।**

## यदि मसँग घर छ भने के म आवेदन दिन सक्छु?

सम्पत्तिको स्वामित्व वा सम्पत्तिमा रुचि भएका आवेदकहरू आफ्नो घर बेच्ने प्रक्रियामा नभएसम्म र आय प्रमाणीकरण पूरा हुनु अघि बेचेको अवस्थामा बाहेक आय-प्रतिबन्धित भाडा अपार्टमेन्टको लागि अयोग्य हुन्छन्। सम्पत्तिको बिक्रीबाट प्राप्त आयहरू सम्पत्ति सीमामा गणना गरिनेछ र आय प्रमाणीकरणको क्रममा कागजात हुनुपर्छ। यदि आय प्रमाणीकरण पूरा भएको मिति सम्म घर बिक्री भएको छैन भने, घरपरिवारलाई आय प्रतिबन्धित युनिट भाडामा लिन अनुमति छैन र घरपरिवारले अग्रिम पत्र प्राप्त गर्न योग्य हुने छैन र लोटररी वेटलिस्ट सूचीको फेदमा राखिनेछ।

## प्राथमिकताको महत्त्व के हो र म कसरी योग्य हुन सक्छु?

सोमरभिलमा पूर्ण-समय बस्नु वा काम गर्नुले तपाईंलाई यस लोटररीमा प्राथमिकताको लागि योग्य बनाउन सक्छ। **प्राथमिकता प्राप्त गर्न, घरपरिवारले सोमरभिलमा पूर्ण-समय बस्ने वा काम गरेको कुरा प्रि-लोटररी आवेदनमा संकेत गर्नुपर्छ** र प्राथमिकता योग्यता दावीहरूको लागि हालको कागजातहरू आय प्रमाणीकरणको समयमा प्रमाणित गरिनेछ। आवेदनको अन्तिम मितिको समयमा प्रमाणीकरण हालको (30 दिन भित्रको मिति) हुनुपर्छ। प्राथमिकताका साथ आवेदन दिने र प्राथमिकता योग्यता प्रमाणित गर्न आवश्यक कागजातहरू उपलब्ध गराउन असमर्थ भएका घरपरिवारहरूलाई सबै वेटलिस्टहरूको फेदमा राखिनेछ।

यदि तपाईं प्राथमिकताको लागि योग्य हुनुहुन्छ भने, तपाईंसँग नम्बर चयन हुने ठूलो मौका हुनेछ। लोटररीमा एक युनिटको लागि 1 वा युनिटको लागि वेटलिस्टको शीर्ष नजिक हुनुहोस्। सोमरभिल शहरको सिमाना भित्र हाल बसोबास गर्ने वा शारीरिक रूपमा पूर्ण-समय (३२ घण्टा वा बढी) काम गर्न आवश्यक पर्ने परिवारहरूले प्राथमिकता प्राप्त गर्न सक्छन्। सोमरभिलमा बस्ने वा काम गर्ने दुवै प्राथमिकताहरू सह-समान छन्। यदि आवेदकहरू सोमरभिलमा बस्छन् र काम गर्छन् भने उनीहरूले ठूलो प्राथमिकता प्राप्त गर्दैनन्। सोमरभिलमा तपाईंको निवास वा रोजगारीको अवधिले प्राथमिकताहरूलाई असर गर्दैन।

प्राथमिकताका लागि अयोग्य परिवारहरूले अझै पनि आवेदन दिन सक्छन् र उनीहरूलाई प्राथमिकताहरू भएका घरपरिवारहरूको पछाडि वेटलिस्टमा राखिनेछ। भाडामा लिने कारोबारमा, वेटलिस्टमा रहेका घरपरिवारहरूले अपार्टमेन्टको लागि आय प्रमाणित गर्ने अवसर पाउन सक्छन्। Maloney Properties ले अपार्टमेन्टमा सर्ने बाधाहरू निर्धारण गर्न सक्दैन किनकि प्राप्त आवेदनहरूको कुल

संख्या र प्राथमिकताका साथ आवेदकहरूको अनुपात अन्तिम म्याद पछि मात्र थाहा हुन्छ। यदि यी कार्यक्रमहरूले स्थानीय प्रत्यक्ष वा काम प्राथमिकताहरू प्रदान गर्दछ भने, घरपरिवारहरूलाई उनीहरू बस्ने वा काम गर्ने सहरमा आय प्रतिबन्धित आवास अवसरहरू अन्वेषण गर्न प्रोत्साहित गरिन्छ।

सोमरभिलमा बस्ने वा शारीरिक रूपमा पूर्ण-समय काम (32+ घण्टा/हप्ता) गर्ने हालको प्रमाणीकरण प्रदान गर्ने योग्य आवेदकहरूलाई सह-समान प्राथमिकता प्रदान गरिनेछ। **प्राथमिकता कागजातहरू आवेदन समय सीमाको 30 दिन भित्र मिति हुनुपर्छ।** तल एक सोमरभिल प्राथमिकता प्राप्त गर्न स्वीकार्य कागजात समावेश छ।

निवासको प्रमाण समावेश हुन सक्छ:

- हालको हस्ताक्षर गरिएको पट्टा; **वा**
- सम्पत्तिको स्वामित्व र आवेदकको भाडामा सम्पत्तिको स्वामित्व पुष्टि गर्ने घरधनीबाट नोटरी गरिएको पत्र; **वा**
- हालको विवरण मिति सहित उपयोगिता बिल। बिल देय मिति प्रयोग नगर्नुहोस्; **वा**
- बैंक/क्रेडिट कार्ड/केबल बिल स्टेटमेन्ट हालको स्टेटमेन्ट मितिको साथ सोमरभिल ठेगानाको साथ; **वा**
- हालको पछिल्लो 30 दिन भित्र दर्ता मिति देखाउने मतदाता दर्ता।

सोमरभिलमा रोजगारीको प्रमाण समावेश हुन सक्छ:

- कम्पनीको लेटर हेडमा रोजगारदाताबाट हस्ताक्षर गरिएको र मिति लेखिएको पत्र जसमा तपाईंले काम गर्ने सोमरभिल ठेगाना र सोमरभिलमा तपाईंले प्रति हप्ता काम गर्ने घण्टाको सङ्ख्या समावेश गर्दछ; **वा**
- तपाईंले काम गर्ने ठाउँको सोमरभिल ठेगाना र प्रति भुक्तानी अवधिमा तपाईंले काम गर्ने घण्टाहरूको सङ्ख्या देखाउने हालको पेस्टब।
- व्यवसायको स्वामित्वको मतलब तपाईंले त्यहाँ काम गर्नुहुन्छ भन्ने होइन। व्यवसाय मालिकहरूले स्वामित्वको प्रमाणिकरण, सोमरभिल व्यवसायको ठेगानासँग मालिकको नाम जोड्ने हालको बिल र काम गरेको घण्टाको संख्या देखाउने हालको पेस्टब **वा** यदि पेस्टबहरू उपलब्ध छैनन् भने, सोमरभिल व्यापारमा प्रति हप्ता काम गरेको घण्टाको संख्या पुष्टि गर्ने एक नोटरीकृत शपथ पत्र प्रदान गर्नुपर्छ।

सोमरभिलमा रोजगारीको प्रमाणीकरणको रूपमा सह-कार्य गर्ने ठाउँहरू उपलब्ध गराउने घरपरिवारहरूलाई सोमरभिल कार्य प्राथमिकताहरू प्रदान गर्न सकिँदैन।

प्राथमिकता प्रमाणीकरणहरू पूरा हुनुपर्छ र सबै पृष्ठहरू समावेश हुनुपर्छ

## एक पूर्ण आवेदन भनेको के हो?

केवल पूर्ण र योग्य आवेदनहरू लोटरमा समावेश छन्। Maloney Properties कर्मचारीहरूले पूरा गर्नका लागि आवेदनहरूको समीक्षा गर्न र सहयोग प्रदान गर्न सक्छन् तर पूर्ण आवेदन पेश गर्नु आवेदकको जिम्मेवारी हो। आवेदन अन्तिम मितिको एक (1) हप्ता भित्र पेश गरिएका आवेदनहरू समीक्षा हुन सक्दैन वा अनुप्रयोग अद्यावधिक गर्ने अवसर हुन सक्छ। एक पूर्ण आवेदनमा समावेश हुन्छन्:

1. अनुप्रयोगमा सबै प्रश्नहरूको जवाफ दिइन्छ। आवेदकहरूले "N/A" लेख्नु पर्छ वा लागू नहुने प्रश्नहरू क्रस आउट गर्नुपर्छ। **आवेदनको कुनै पनि भाग खाली छोड्नु हुँदैन।** पत्राचार घरपरिवारको इमेल ठेगाना छ भने इमेल मार्फत हुनेछ वा यदि घरपरिवारको इमेल ठेगाना छैन भने नियमित मेल मार्फत हुनेछ। आवेदकहरूलाई लटरीको अग्रिम लिखित रूपमा सूचित गरिनेछ यदि तिनीहरूका आवेदनहरू अपूर्ण छन् वा अन्यथा अयोग्य छन्। आवेदन अन्तिम मिति भन्दा 5 व्यापार दिन भन्दा बढी आफ्नो आवेदन पेश गर्ने आवेदकहरूले मात्र अपूर्ण वा अयोग्य फेला परेमा आफ्नो आवेदन अद्यावधिक गर्ने अवसर पाउनेछन्;
2. घरपरिवारले अर्को 12 महिनाको लागि सबै सम्पत्ति र आमदानी र परिवर्तनहरू खुलासा गर्नुपर्छ;
3. आवेदन अन्तिम पृष्ठमा 18+ उमेरका सबै वयस्क परिवार सदस्यहरूले हस्ताक्षर गरेको हुनुपर्छ;
4. आवेदकको नाम, इमेल र फोन नम्बर प्रिन्ट र सुपाठ्य हुनुपर्छ;
5. घरपरिवारहरूले आवेदनमा प्राथमिकता योग्यता संकेत गर्नुपर्छ। आय प्रमाणीकरणको समयमा प्रमाणित गर्न प्राथमिकता; र
6. घरपरिवारहरूले आवेदनमा रेंटल भाउचर भएको संकेत गर्नुपर्छ। आय प्रमाणीकरणको समयमा प्रमाणीकरण आवश्यक हुनेछ।

## समय सीमा र कसरी आवेदन पेश गर्ने

लोटरीमा भाग लिनको लागि पूर्ण, योग्य आवेदन पेश गर्ने अन्तिम म्याद **बिहीबार, जुन 22, 2023 मा दिउँसो 2 बजे** हो। निम्न माध्यमहरू मध्ये कुनै एक मार्फत आवेदनहरू अन्तिम म्याद अघि पेश गर्न सकिन्छ:

- इमेल: [Arris@MaloneyProperties.com](mailto:Arris@MaloneyProperties.com); वा
- Maloney प्रोपर्टीहरूमा मेल गर्नुहोस्:

**Maloney Properties, Inc.,**  
**Attn: Arris Lottery**  
**27 Mica Lane**  
**Wellesley, MA 02481**

यदि तपाईं एलिकेसन मेल गर्दै हुनुहुन्छ भने, **कम्तिमा एक (1) हप्ता मेलमा अनुमति दिनुहोस्** कि अन्तिम मिति भन्दा पहिले आवेदन प्राप्त भयो (पोस्ट-मार्क गरिएको छैन)।

### सूचना:

- [Arris@MaloneyProperties.com](mailto:Arris@MaloneyProperties.com) बाहेक इमेल ठेगानाहरूमा पठाइएका आवेदनहरू स्वीकार गरिने छैन।
- टुक्रा टुक्रा वा स्क्रिन शटमा पठाइएका आवेदनहरू स्वीकार गरिने छैन। एउटै आवेदन धेरै पटक पेश नगर्नुहोस्।
- Maloney Properties कर्मचारीहरूले प्राप्त भएको क्रममा पूरा गर्नका लागि आवेदनहरूको समीक्षा गर्नेछन्। **आवेदनहरू पेस गरेपछि र पूरा कागजातहरूका साथ अन्तिम म्याद अगावै आवेदनहरू पूर्ण र सही रूपमा पूरा भएका छन् भनी सुनिश्चित गर्नु घरपरिवारको जिम्मेवारी हो;**
- आवेदन अन्तिम म्यादको 5 व्यापार दिन भित्र प्राप्त भएका आवेदनहरूलाई समीक्षामा अद्यावधिक गर्ने अवसर नहुन सक्छ;
- प्राप्त अर्डरमा प्रशोधन भएपछि कर्मचारीहरूले तपाईंको आवेदनको स्थिति पुष्टि गर्नेछन्।

## मेरो आवेदन प्राप्त भएको छ भने मलाई कसरी थाहा हुनेछ?

लोटरीमा समावेश गरिने घरपरिवारहरूले आवेदन समीक्षा गरिसकेपछि र लोटरीको लागि योग्य ठहरिएपछि अद्वितीय पहिचानकर्ताहरू प्राप्त गर्नेछन्। आवेदकको नाम गोप्य राख्नको लागि अद्वितीय पहिचानकर्ताहरू प्रयोग गरिन्छ। अद्वितीय पहिचानकर्ताहरू इमेलहरू प्रदान गर्ने आवेदकहरूलाई इमेल मार्फत र इमेलमा पहुँच नभएकाहरूलाई फोन कलको साथ प्रदान गरिनेछ।

## लोटरी कहिले हो?

लोटरी आवेदन समय सीमा पछि लगभग 1-2 हप्ता जूम मार्फत भर्चुअल रूपमा आयोजित हुनेछ। सबै सहभागी आवेदकहरूले रेखाचित्र अघि भर्चुअल लोटरीमा सामेल हुन अद्वितीय पहिचानकर्ता र जानकारी प्राप्त गर्नेछन्। लोटरीमा उपस्थित हुनु आवश्यक छैन। सबै अद्वितीय पहिचानकर्ताहरूलाई उनीहरूलाई लोटरीको सूचीमा राखिएको क्रम अनुसार बोलाइनेछ। लोटरी आफै Maloney Properties को वेबसाइटमा पोस्ट गरिनेछ।

## लोटरी वेतलिस्टमा मेरो स्थितिको बारेमा मैले कसरी थाहा पाउनेछु?

लोटरीका विजेता(हरू) लाई एक (1) दिन भित्र Maloney Properties ले आय प्रमाणीकरण प्रारम्भ गर्न सम्पर्क गर्नेछ। एक (1) दिन भित्र Maloney Properties ले सम्पर्क नगरेका घरपरिवारहरू लोटरीमा नम्बर 1 चयन गरिएका छैनन्। लोटरीको नतिजा City of Somerville समावेशी वेबसाइटमा पोस्ट गरिनेछ। जिल्ला नसकेका सहभागी आवेदकहरूले वेबसाइट हेरेर लोटरीमा आफ्नो स्थानको बारेमा जान्न सक्छन्।

## यदि म लोटरीमा नम्बर 1 चयन भएँ भने के हुन्छ?

आवेदक जसको अद्वितीय पहिचानकर्ता प्रत्येक युनिटको लागि लोटरीमा नम्बर एक (1) हो, लोटरीपछि तुरुन्तै फोन र इमेल वा नियमित मेल मार्फत सम्पर्क गरिनेछ। घरपरिवारको प्राथमिकता प्रमाणीकरण गर्न आवश्यक पर्ने सबै आवश्यक प्राथमिकता, भाडा भाउचर, आय, सम्पत्ति र संघीय कर कागजातहरू र योग्यता स्थिति (तल आवश्यक कागजातहरूमा थप विवरणहरू, आय प्रमाणीकरण के आवश्यक छ, Maloney Properties मा पेश गर्नका लागि घरपरिवारहरूसँग सूचनाको मितिदेखि 5 व्यावसायिक दिनहरू छन्। यस घरपरिवारले 2023 संघीय कर, W2s साथै पूर्ण आय र सम्पत्ति कागजातहरू सहित तल सूचीबद्ध आय कागजातहरू Maloney Properties मा पेश



गर्नुपर्छ। Maloney Properties ले आय प्रमाणीकरण पूरा गर्नको लागि आवश्यक रूपमा अतिरिक्त आय र सम्पत्ति कागजात अनुरोध गर्ने अधिकार सुरक्षित गर्दछ।

प्रदान गरिएको प्रारम्भिक जानकारीको समीक्षा गरेपछि, Maloney Properties का कर्मचारीहरूले आवेदकलाई पूर्ण कागजातहरूको लागि पहिलो (1st) अनुरोधको साथ सम्पर्क गर्नेछन् जसले सबै घरपरिवार आय स्रोतहरू, सम्पत्तिहरू र सबैभन्दा भर्खरको संघीय कर रिटर्नहरू खुलासा र प्रमाणित गर्दछ। यो अनुरोधले योग्यता निर्धारण गर्न आवश्यक विशेष वस्तुहरू रूपरेखा गर्नेछ। अनुरोध गरिएको कागजात पेस गर्नको लागि यस अधिसूचना मितिदेखि घरपरिवारसँग पाँच (5) कार्य दिनहरू हुनेछन्। Maloney Properties ले आवेदकहरूलाई त्यसपछि तीन (3) त्यस्ता अनुरोधहरू प्रदान गर्नेछ। यदि घरपरिवारले तीन (3) थप अनुरोधहरू गरिसकेपछि अनुरोध गरिएको कागजातहरू उपलब्ध गराउन असमर्थ भए र योग्यता निर्धारण गर्नका लागि आवश्यक सबै कागजातहरू प्राप्त भएन भने, Maloney Properties का कर्मचारीहरूले अनुरोध गरिएको जानकारी समयमै वा सद्भावपूर्ण प्रयासमा उपलब्ध गराइएन भन्ने निष्कर्षमा पुग्न सक्छन्। Maloney Properties ले आय प्रमाणीकरण बन्द गर्ने र लोटरी वेटलिस्टमा रहेको अर्को परिवारलाई यो अवसर प्रदान गर्ने अधिकार सुरक्षित गर्दछ।

घरपरिवार नम्बर 1 अयोग्य वा भाडामा दिन नसक्ने ठहरिएमा घरपरिवार नम्बर 2 लाई सूचित गरिनेछ। तिनीहरूसँग Maloney Properties मा प्रारम्भिक आय कागजातहरू पेश गर्न अधिसूचनाबाट पाँच (5) व्यापार दिनहरू हुनेछन्। लोटरीमा भाग लिने घरपरिवारहरूले लोटरीपछि Maloney Properties मा समयमै पेस गर्नको लागि लोटरी अघि यी कागजातहरू अलग राख्नुपर्छ। जहाँ एउटै आय सीमामा दुई (2) अपार्टमेन्टहरू छन्, घर नम्बर 1 र नम्बर 2 लाई आय प्रमाणीकरण गर्न तुरुन्त सूचित गरिनेछ।

## एक आय प्रमाणीकरणमा के आवश्यक छ?

आय कागजातहरूमा समावेश छन् तर सीमित छैनन्:

1. प्राथमिकता प्रमाणीकरण जुन अन्तिम मितिको 30 दिन भित्र छ;
2. रेंटल भाउचरको हालको प्रमाणीकरण, यदि लागू हुन्छ भने;
3. 2023 संघीय कर रिटर्नहरू, W2s र कुनै पनि 1099s सहित सबै पृष्ठहरू र तालिकाहरू वा तपाईंले कर फाइल नगरेको पुष्टि गर्ने IRS बाट एउटा पत्र। यदि 2023 करहरू हालसम्म दायर गरिएको छैन भने, हामीलाई कर विस्तारको प्रमाण र कर रिटर्नको अधिल्लो वर्ष चाहिन्छ। यदि तपाईंको संघीय कर रिटर्नमा तपाईंले अब काम नगर्ने नियोक्ता(हरू) बाट W2s समावेश छ भने, रोजगारी खारेज सिधै पूर्व रोजगारदाताबाट प्रमाणित गरिनु पर्छ। यो पत्र कम्पनीको लेटरहेडमा, हस्ताक्षरित, मिति, तपाईंको रोजगारीको अन्तिम मिति सहित, कुनै पनि पेन्डिङ भुक्तानीहरू छन् वा छैनन् र अर्को 12 महिना भित्र तपाईंलाई पुनः नियुक्त गर्ने कम्पनीको इरादा हुनुपर्छ। **राज्य कर रिटर्न प्रदान नगर्नुहोस्।**
4. हालैका तीन (3), लगातार महिनाको पेस्टब र/वा अन्य आय कागजातहरू (बाल समर्थन, निवृत्तिभरण, सामाजिक सुरक्षा लाभहरू, आयमा थपको लागि पृष्ठ 5-6)। नम्बर 1 चयन गरिएका परिवारहरूले अप्रिल 2023, मे 2023, जुन 2023 को महिनाहरूको विवरणहरू उपलब्ध गराउनु पर्छ।;
5. रोजगारदाता प्रमाणीकरण फारमहरू रोजगारदाताको सम्पर्क जानकारीको साथ कर्मचारी(हरू) द्वारा हस्ताक्षरित छन् (फाराम सिधै Maloney Properties द्वारा रोजगारदाताहरूलाई पठाइनेछ);
6. हालैका तीन (3), सबै घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि सबै सम्पत्ति विवरणहरूको लगातार महिनाहरू पृष्ठ 6 मा यस जानकारी प्याकेटको सम्पत्ति खण्डमा सूचीबद्ध सबै खाता प्रकारहरूमा सीमित छैनन्। नम्बर 1 चयन गरिएका परिवारहरूले अप्रिल 2023, मे 2023, जुन 2023 को महिनाहरूको लागि सम्पत्ति विवरणहरू प्रदान गर्नुपर्छ। त्रैमासिक आधारमा जारी गरिएका विवरणहरूको लागि, सबैभन्दा भर्खरको त्रैमासिक विवरण पेश गर्नुपर्छ। सबै सम्पत्ति खाताहरूका लागि निक्षेपहरूको व्याख्या (फाराम प्रदान गर्न मालोनी गुणहरू) सबै अस्पष्ट निक्षेपहरू सहित\*;
7. हातमा नगद रकम खुलासा गर्दै हस्ताक्षर गरिएको र नोटरी गरिएको शपथ पत्र;
8. आय प्राप्त नगर्ने वयस्क र घरपरिवारको प्रमुख दुबैद्वारा हस्ताक्षरित र नोटरी गरिएको आय प्राप्त नगर्ने परिवारका वयस्कहरूको लागि कुनै आय विवरण छैन। Maloney Properties ले तपाईंलाई यो स्टेटमेन्ट प्रदान गर्नेछ;
9. 18+ र पूर्ण वा अंशकालिक विद्यार्थीहरू भएका परिवारका सदस्यहरूका लागि सीधै सिकाउने संस्थाहरूबाट विद्यार्थी स्थितिको प्रमाणीकरण;
10. व्यापार स्वामित्वको प्रमाणीकरण;

11. दुई (2) स्वरोजगार भएका घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि लाभ र नोक्सान विवरणहरू (Lyft र Uber समावेश)। एक (1) नाफा र हानि विवरणले पछिल्लो बाह्र (12) महिनाको लागि IRS योग्य कटौती सहित व्यापार राजस्व खुलासा गर्नुपर्छ। दोस्रो नाफा र हानि विवरणले आगामी बाह्र (12) महिनाको खर्च सहित अनुमानित राजस्व खुलासा गर्नुपर्छ;
12. यदि घरका सदस्यहरू अविवाहित र असंबद्ध छन् भने, सँगै बस्ने इतिहास भएको प्रमाणीकरण;
13. एक नाबालिगको हिरासतको प्रमाणीकरण; सम्बन्ध विच्छेदको प्रमाणीकरण;
14. बिक्री सम्झौता अन्तर्गत अचल सम्पत्तिको प्रमाणीकरण;
15. अन्य कागजातहरू पनि आय प्रमाणीकरणको समयमा शहरद्वारा अनुरोध गर्न सकिन्छ।

\* बैंक/सम्पत्ति विवरणहरूमा प्रत्येक अस्पष्ट निक्षेपको लागि (नगद जम्मा, घर बाहिरका व्यक्तिहरूबाट स्थानान्तरण, आदि) घरपरिवारहरूले प्रत्येक जम्माको स्रोत र प्रकृति व्याख्या गर्नुपर्छ।

## तपाईंको पूर्व-लोटरी आवेदनको साथ आय र सम्पत्ति कागजातहरू पेश नगर्नुहोस्।

यदि एक परिवार लोटरीमा छनोट गरिएको छ भने, आय सम्पत्ति र कर रिटर्न मात्र आवश्यक छ।

## योग्यताको निर्धारण

घरपरिवारहरूले त्यो एकाई, आय स्तर र प्राथमिकता पूलको लागि लोटरी ड्राइङमा आफ्नो नियुक्तिको आधारमा आफूहरू योग्य भएको अपार्टमेन्ट चयन गर्ने अवसर पाउनेछन्। उदाहरणका लागि, टायर 1 आय (50% AMI) सहित 1BR र 2BR अपार्टमेन्टहरूको लागि आवेदन गर्ने दुई (2) व्यक्तिको परिवार, लोटरीमा चयन गरिएका नम्बर 1 ले टायर 1 मा आय भएका घरपरिवारका लागि उपलब्ध सबै उपलब्ध 1 र 2BR अपार्टमेन्टहरू मध्येबाट एउटा अपार्टमेन्ट छनोट गर्ने पहिलो अवसर पाउनेछन्। जब कुनै घरपरिवारले आय योग्य भएको फेला पार्छ, Maloney Properties ले अर्को चरणहरू रेखांकित गर्दै अगाडि बढ्ने पत्र जारी गर्दछ। एक पटक प्रमाणित भएपछि र अगाडि बढ्ने पत्र प्राप्त गरेपछि, घरपरिवारले सम्पत्ति व्यवस्थापनलाई सम्पर्क गर्नेछ जसले त्यसपछि आफ्नै क्रेडिट र ब्याकग्राउन्ड स्क्रिनिङ सञ्चालन गर्नेछ। यदि सम्पत्ति व्यवस्थापन द्वारा अनुमोदित भएमा पट्टा प्रस्ताव गरिनेछ। पट्टा प्रस्ताव गरिसकेपछि र पट्टा र लीज राइडरमा मितिमा सार्ने सहमति भए पछि, भाडामा लिनेले आफ्नो हालको घर मालिकलाई सूचना दिनुपर्छ। प्रोसीड लेटरले आवश्यक भएमा स्टार्ट-अप लागत सहायता प्रदान गर्न सक्ने एजेन्सीहरूको बारेमा थप जानकारी प्रदान गर्नेछ (उपलब्ध कोषको आधारमा स्टार्टअप/मुभिङ लागत सहायतामा \$3,000 सम्म)।

## हालको घरधनीलाई पट्टा प्रस्ताव नगरेसम्म सूचना नदिनुहोस्।

### अपीलहरू

Maloney Properties द्वारा योग्यताको पूर्व-लोटरी निर्धारण निम्नमा आधारित छ: 1) पूर्ण आवेदन भएको; 2) विशेष युनिटको लागि उपयुक्त घरको आकार भएको; 3) घरपरिवारहरूले आवेदनमा आयको लागि स्व-रिपोर्ट गर्ने आधारमा युनिटको निर्दिष्ट योग्यता दायरा भित्र पर्ने उपयुक्त आय भएको। आवास डिभिजनले संयुक्त राज्यको आवास र शहरी विकास विभाग (HUD) 24 CFR 5.609 भाग 5 को "वार्षिक आय" को परिभाषा अपनाएको छ जसले अर्को 12 महिनामा सम्पत्तिबाट आय सहित कूल आयको अनुमान गर्दछ। कर्मचारीहरूले आफ्नो मासिक आमदानीको रूपमा घरपरिवारले स्वयम् रिपोर्ट गरेको वार्षिक रूपमा र युनिटले तोकेको आय योग्यता दायरासँग तुलना गर्नुहोस्। यो सही जानकारी खुलासा गर्न र अन्तिम मिति अघि सम्पूर्ण आवेदन पूरा गर्न आवेदकको जिम्मेवारी हो। यदि कुनै त्रुटिहरू बनाइयो जसले आवेदकको लोटरीमा भाग लिनको लागि योग्यतालाई असर गर्यो भने, आवेदकसँग ईमेल वा पत्रको जवाफ दिएर Maloney Properties सँग त्रुटि वा विसंगति सच्याउन अयोग्यता सम्बन्धी पत्रको मितिबाट इमेलको मितिबाट पाँच (5) व्यापार दिनहरू/आठ (8) व्यापार दिनहरू छन्। सुधारमा निश्चित सर्तहरू समावेश हुनुपर्छ (उदाहरणका लागि, अब प्राप्त नभएको आय स्रोतहरू समावेश, बिर्सिएका घरका सदस्यहरू, प्रश्नहरू खाली छोडिएका वा गणनामा गरिएका अनुमानहरू)। घरपरिवारहरूले प्रारम्भिक र मितिमा परिवर्तनहरू सहित अद्यावधिक अनुप्रयोग प्रदान गरेर पनि सुधार गर्न सक्छन्।

पोस्टलोटरी/आय प्रमाणीकरणको निर्धारण: आय प्रमाणीकरण प्रक्रिया पूरा भएपछि अयोग्य मानिने घरपरिवारलाई आय निर्धारणमा पुनरावेदन गर्ने अधिकार छ। पुनरावेदन प्रक्रिया प्रारम्भ गर्न, **आवेदकले अयोग्यता निर्धारण प्राप्त भएको एक हप्ता भित्र आवास डिभिजनका निर्देशकलाई लिखित पुनरावेदन अनुरोध पठाउनुपर्छ।** लिखित अनुरोधमा इमेलद्वारा पठाइएको अनुरोध समावेश छ। आवास डिभिजनका निर्देशकलाई यो लिखित अनुरोधमा, घरपरिवारले निर्धारणको बारेमा के अपील गरिएको छ, ती निश्चित सर्तहरूमा

पहिचान गर्नुपर्दछ (उदाहरणका लागि, अब प्राप्त नभएको आयको स्रोत वा गणनामा गरिएको अनुमानहरू)। यदि कुनै घरपरिवारलाई निश्चित सर्तहरूमा पहिचान गर्नको लागि थप समय चाहिन्छ भने र संकल्पको बारेमा के अपील गरिएको छ भने, घरपरिवारले थप समयको लागि राम्रो कारण पहिचान गर्नुपर्दछ र अझै पनि अयोग्यता निर्धारण प्राप्त भएको एक हप्ता भित्र लिखित अपील अनुरोध पेश गर्ने उद्देश्यको सूचना पठाउनुपर्छ।

जबकि प्रारम्भिक प्रमाणीकरण प्रक्रियाको क्रममा Maloney Properties लाई तिनीहरूको सबै हालको आय कागजातहरू उपलब्ध गराउने र आगामी 12 महिना भित्र सबै उचित प्रत्याशित आम्दानी खुलासा गर्ने जिम्मेवारी परिवारको हो, यदि त्यहाँ अन्य कागजातहरू छन् जुन घरपरिवारले आपूर्ति गर्न चाहन्छ जुन नयाँ छन्, स्पष्ट जानकारी प्रदान गर्दछ, वा अप्रत्याशित/अप्रत्याशित छन् भने, घरपरिवारले आफ्नो लिखित अपीलमा त्यस्ता कुराहरू बताउनुपर्छ, र या त अपील अनुरोधमा थप कागजातहरू समावेश गर्नुपर्छ, वा त्यस्ता कागजातहरू उपलब्ध गराउन सकिने समयरेखा उपलब्ध गराउनुपर्छ। थप कागजातहरू स्वीकार गर्ने/पर्खने वा नगर्ने भन्ने कुरा आवास निर्देशकको विवेकमा छ; यद्यपि, सारको साथमा, कागजातहरू कुनै पनि अव्यावहारिक ढिलाइ नगरी उपलब्ध गराइनु पर्छ। आवास डिभिजन निर्देशकले अपील अनुरोध र प्रदान गरिएको कुनै पनि नयाँ जानकारी वा कागजातहरू विचार गर्नेछन् र निर्णय गर्नेछन्।

घरपरिवारलाई आवास निर्देशकद्वारा लिखित रूपमा अपील निर्धारणको नतिजाको बारेमा जानकारी गराइनेछ, जसमा कारणहरू र समर्थन गर्ने तथ्यहरू र कागजातहरूमा निर्भर छन्। पूर्ण पुनरावेदन कागजातहरू प्राप्त भएको 10 व्यापार दिन भित्रमा यस्तो निर्धारण गरिनेछ र साथै कति थप समय आवश्यक छ भनेर अनुमान सहित, यदि यस्तो निर्धारण 10 कार्यदिवस भित्र गर्न सकिँदैन भने, आवास निर्देशकले थप समय चाहिने कारण प्रदान गर्नेछ।

अपील विचाराधीन हुँदा, Maloney Properties ले प्रतीक्षा सूचीमा रहेका अर्को व्यक्ति(हरू) को आय प्रमाणीकरणका साथ अगाडि बढ्न सक्छ तर अपील गर्ने आवेदकलाई विषय इकाई भाडामा लिने वा खरिद गर्ने अवसरबाट वञ्चित हुने बिन्दुमा होइन (यदि अपील थियो भने। उसको/उनको पक्षमा निर्णय हुनेछ)। निम्न एजेन्सीहरूले आवेदकको अपीलको साथ (निःशुल्क) सहायता प्रदान गर्न सक्षम हुन सक्छन्:

Cambridge and Somerville Legal Services (CASLS)

60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA 02141

फोन: (617) 603-2700

Community Action Agency of Somerville, Inc. (CAAS)

66-70 Union Square, Suite 104, Somerville, MA 02143

फोन: (617) 623-7370

City of Somerville Office of Housing Stability (OHS), Director Ellen Shachter

50 Evergreen Avenue, 1<sup>st</sup> floor, Somerville MA 02145

फोन: (617) 625-6600 x2580

आवास डिभिजनका निर्देशकको नाम, पत्राचार ठेगाना र इमेल ठेगाना सहितको यस अपील प्रक्रियाको प्रतिलिपि, आवेदकलाई OSPCD को आवास डिभिजनको आय योग्यताको प्रारम्भिक अस्वीकारको लिखित सञ्चारको साथ उपलब्ध गराइनेछ।

## यी युनिटहरूमा के प्रतिबन्धहरू लागू हुन्छन्?

कम बजार भाडामा आय-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्ट भाडामा लिने अवसर सोमरभिलको समावेशी आवास कार्यक्रम मार्फत प्रदान गरिएको छ। समावेशी (सस्ती/आय-प्रतिबन्धित) अपार्टमेन्टको रूपमा, निश्चित योग्यता आवश्यकताहरू र प्रतिबन्धहरू लागू हुन्छन्। तपाईंले वार्षिक रूपमा "लीज राइडर" मा हस्ताक्षर गर्नुहुनेछ जसले अपार्टमेन्टमा प्रतिबन्धहरू र कार्यक्रम सहभागीको रूपमा तपाईंको जिम्मेवारीहरू वर्णन गर्दछ। यी प्रतिबन्धहरू स्थायी रूपमा अपार्टमेन्टमा रहनेछन् र तपाईं र त्यसपछिका सबै रेन्टरहरूमा लागू हुनेछन्। निम्न लीज राइडरको सबैभन्दा महत्त्वपूर्ण पक्षहरूको एक सिंहावलोकन हो र यो सूचनाको उद्देश्यका लागि मात्र हो।

- **प्रधान निवास:** युनिट तपाईंको प्राथमिक मुख्य निवासको रूपमा प्रयोग गरिनुपर्छ;
- **विद्यार्थीको स्थिति:** घरको प्रमुख पूर्ण-समय विद्यार्थी हुन सक्दैनन्;
- **आय योग्यता:** आय प्रमाणपत्रहरू एक (1) वर्षको लागि राम्रा हुन्छन्। किफायती युनिट भाडामा जारी राख्नको लागि वार्षिक आय पुनः प्रमाणीकरण आवश्यक छ। किफायती रेंटल युनिट कब्जा गर्नको लागि तपाईं आय योग्य रहनु पर्छ।
  - यदि तपाईंको परिवारले टायर 1 (50% AMI) युनिट ओगटेको छ भने, तपाईंको परिवारले क्षेत्र मध्य आयको 50% को 140% सम्म आय बढाउन सक्छ। यदि पुनः प्रमाणीकरणको समयमा घरपरिवारको आम्दानी 50% AMI को 140% भन्दा बढी छ र तपाईं किफायती युनिटमा रहन चाहनुहुन्छ भने, तपाईंलाई 80% AMI मा घरपरिवारलाई किफायती रूपमा गणना गरिएको भाडा चार्ज गरिनेछ। यदि तपाईंको परिवारले टायर 3 (81%-110% क्षेत्र माध्य आय) युनिट ओगटेको छ भने, तपाईंको परिवारले क्षेत्र मध्ये आयको 120% सम्म आय बढाउन सक्छ। यदि तपाईंको परिवारले

120% AMI नाघेको छ भने, तिनीहरू अब युनिटको लागि योग्य हुने छैनन् र हालको लीज अवधिको अन्त्यमा युनिट खाली गर्नुपर्छ।

- भाडा वार्षिक रूपमा बढ्न सक्छ।

➤ **भाडामा लिने:** घरपरिवारहरूले कुनै पनि परिस्थितिमा युनिटमा सस्तो युनिट वा ठाउँ सबलेट, भाडामा वा AirBnB दिन सक्दैनन्।

## लोटरीको टाइमलाइन

महत्त्वपूर्ण मितिहरू		
	मिति र समय	स्थान
जानकारी बैठक सत्रहरू	<p>बुधबार, मे 24, 2023 बेलुका 6:00 बजे</p> <p>बुधबार, जुन 7, 2023 दिउँसो 12:00 बजे</p>	<p><a href="https://maloneyproperties.zoom.us/j/88306440702?pwd=QURURC9LdnNVbHZGb1Z5Z0JLM0lzQT09">https://maloneyproperties.zoom.us/j/88306440702?pwd=QURURC9LdnNVbHZGb1Z5Z0JLM0lzQT09</a></p> <p>Meeting ID: 883 0644 0702 Passcode: 271708 One tap mobile +13017158592,,88306440702#,,,,*271708# US (Washington DC) +13052241968,,88306440702#,,,,*271708# US</p>
आवेदनको समय सीमा	बिहीबार, जुन 22, 2023 दिउँसो 2 बजे	<p>आवेदनहरू पूरा गरी <b>दिउँसो 2 बजे</b> Maloney Properties मा पठाइनुपर्छ:</p> <p><a href="mailto:Arris@maloneyproperties.com">Maloney Properties:</a> <a href="mailto:Arris@maloneyproperties.com">Attention: Arris Lottery</a> 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481 Emailed to: <a href="mailto:Arris@maloneyproperties.com">Arris@maloneyproperties.com</a></p>
<b>ढिलो, अपूर्ण वा टुकामा वा स्क्रिनसटद्वारा पेश गरिएका आवेदनहरू लोटरीमा प्रवेश गरिने छैन। अन्य इमेल वा फ्याक्सहरूमा पठाइएका आवेदनहरू स्वीकार गरिने छैन।</b>		
लोटरी र सूचनाहरू	आवेदनको अन्तिम मितिपछि 1-2 हप्ता	<p><a href="https://maloneyproperties.zoom.us/j/84178065718?pwd=Ml9kek1oNzVXam9ETHU1cWJpWWFPZz09">https://maloneyproperties.zoom.us/j/84178065718?pwd=Ml9kek1oNzVXam9ETHU1cWJpWWFPZz09</a></p> <p>Meeting ID: 841 7806 5718 Passcode: 262795</p>

निम्न आवेदन **बिहीबार, जुन 22, 2023** मा 2PM सम्म पृष्ठ 8 मा सूचीबद्ध विधिहरू मध्ये कुनै एक मार्फत Maloney Properties द्वारा प्राप्त गर्नुपर्छ। यदि तपाईंले आवेदन पत्र पठाउनुभयो र यो अन्तिम म्याद पछि प्राप्त भयो भने, यो स्वीकार गरिने छैन। यदि कुनै एप्लिकेसनमा पत्राचार गर्दै हुनुहुन्छ भने, कृपया समयमै प्राप्त भएको सुनिश्चित गर्नको लागि आवेदन समय सीमाभन्दा कम्तिमा 1 हप्ता अघि मेलमा राख्नुहोस्।

लोटरीमा छनोट भएका परिवारहरूले आय प्रमाणीकरण प्याकेट पूरा गर्नेछन् र आय योग्यता प्रमाणित गर्न आवश्यक आय, सम्पत्ति र कर कागजातहरू पेश गर्नेछन्।

कृपया यो जानकारी प्याकेट (पृष्ठ 1-13) राख्नुहोस् किनकि तपाईंसँग अगाडि बढ्ने प्रश्नहरू हुन सक्छन्।

**जानकारी प्याकेट यहाँ समाप्त हुन्छ**

सोमरभिल शहरका कार्यक्रमहरू र गतिविधिहरूमा पहुँच गर्न वा बैठकहरूमा उपस्थित हुनको लागि प्रभावकारी सञ्चार, वैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्री, वा नीति र प्रक्रियाहरूमा उचित परिमार्जनको लागि सहायक सहायताहरू र सेवाहरू चाहिने अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले ADA संयोजकलाई, Adrienne Pomeroy, 617-625-6600 x2059 वा [apomeroy@somervillema.gov](mailto:apomeroy@somervillema.gov) मा सम्पर्क गर्नुपर्छ।

# सोमरभिल समावेशी आवास कार्यक्रम ARRIS को लागि प्री-लोटरीको आवेदन

घरको प्रमुखको नाम \_\_\_\_\_

कूल वार्षिक आय दायरा आवश्यकताहरू* घरको आकार द्वारा समायोजित				
घरको आकार	न्यूनतम आय टायर 1 (50% AMI)		टायर 1 (50% AMI)	टायर 2 (80% AMI)
1	स्टुडियो	\$29,448	\$49,100	\$49,101 - \$78,300
2			\$56,100	\$56,101 - \$89,500
3	1 बेडरुम	\$31,560	\$63,100	\$63,101 - \$100,700
4	2 बेडरुम	\$37,848	\$70,100	\$70,101 - \$111,850
5			\$75,750	\$75,751 - \$120,800
6	3 बेडरुम	\$43,752	\$81,350	\$81,351 - \$129,750

\*मोबाइल रेंटल भाउचर (खण्ड 8, MRVP, VASH आदि) भएका घरपरिवारहरूको लागि न्यूनतम आय आवश्यकताहरू माफ गरियो।

कूल वार्षिक आय दायरा आवश्यकताहरू घरको आकार द्वारा समायोजित	
घरको आकार	टायर 3 (81%-110% AMI)
1	\$78,301-\$107,954
2	\$89,501-\$123,376
3	\$100,701-\$138,798
4	\$111,851-\$154,220
5	\$120,801-\$166,557
6	\$129,751-\$178,895

प्री-लोटरीको आवेदन निर्देशनहरू

प्री-लोटरीको आवेदनहरू निम्न विधिहरू मध्ये कुनै एक मार्फत Maloney Properties मा पेश गर्नुपर्छ:

- व्यक्तिगत रूपमा छोडिनुपर्छ वा मेल पठाईनुपर्छ: **Maloney Properties, Inc. Attn: Arris Lottery**  
**27 Mica Lane**  
**Wellesley, MA 02481**  
(प्राप्त गरिनु पर्छ, तलको म्याद द्वारा पोस्टमार्क गरिएको छैन);
- इमेल गर्नुहोस्: [Arris@MaloneyProperties.com](mailto:Arris@MaloneyProperties.com); वा

[Arris@MaloneyProperties.com](mailto:Arris@MaloneyProperties.com) बाहेक इमेल ठेगानाहरूमा पठाइएका आवेदनहरू स्वीकार गरिने छैन। टुक्रा टुक्रा वा स्क्रिन शटमा पठाइएका आवेदनहरू स्वीकार गरिने छैन।

- कुनै पनि प्रश्न खाली नछोड्नुहोस्। यदि प्रश्न लागू भएन भने, कृपया N/A लेख्नुहोस्;
- सबै वयस्कहरूले अन्तिम पृष्ठमा हस्ताक्षर गरेको सुनिश्चित गर्नुहोस्;
- यदि तपाईंलाई जवाफ दिन थप ठाउँ चाहिन्छ भने, कृपया थप पाना(हरू) संलग्न गर्नुहोस्।

आवेदन पेस गरेपछि पूरा भएको सुनिश्चित गर्नु घरपरिवारको जिम्मेवारी हो। यदि तपाईं एप्लिकेसनहरूमा इमेल गर्दै हुनुहुन्छ भने, तपाईंले तपाईंको आवेदनको प्राप्ति पुष्टि गर्ने इमेल सूचना प्राप्त गर्नुहुनेछ।

आवेदनको समय सीमा: **दिउँसो 2 बजे, बिहीबार, जुन 22, 2023**

### खण्ड A: घरपरिवारको जानकारी

#### घरको प्रमुखको बारेमा निम्न सम्पर्क जानकारी प्रदान गर्नुहोस्।

घरको प्रमुखको कानूनी नाम: _____
घरको प्रमुखको मनपर्ने नाम (यदि माथिबाट फरक छ भने): _____
हालको ठेगाना: _____ _____
पत्राचार ठेगाना: _____ _____
प्राथमिक फोन: (____) _____ वैकल्पिक फोन: (____) _____
इमेल ठेगाना: _____

#### युनिट कब्जा गर्न चाहने प्रत्येक परिवार सदस्यको लागि निम्न जानकारी पूरा गर्नुहोस् र प्रदान गर्नुहोस्

घरपरिवारको सदस्यको नाम	घरको प्रमुखसँगको सम्बन्ध	उमेर	के यो व्यक्ति पूर्ण-समय विद्यार्थी हो वा अर्को 12 महिनामा पूर्ण-समय विद्यार्थी हुनेछ? हो/होइन
	घरपरिवारको प्रमुख		

1. के घरको कुनै सदस्य आफ्नो तेस्रो त्रैमासिकमा हुने वा **06/22/23** सम्ममा बच्चा जन्माउने आशा गर्दै हुनुहुन्छ?  हो  होइन

**कृपया ध्यान दिनुहोस्:** यदि हो भने, यो गर्भमा रहेको बच्चालाई माथिको तालिकामा घरको सदस्यको रूपमा समावेश गरिनुपर्छ र उपचार गर्ने चिकित्सकबाट तेस्रो त्रैमासिकसम्मको प्रमाणिकरण आय प्रमाणीकरणको समयमा समावेश गर्नुपर्छ।

2. के माथि सूचीबद्ध कुनै घरपरिवारको सदस्यले आवेदनमा समावेश नभएको व्यक्तिसँग कानुनी रूपमा विवाह गरेको छ?  हो  होइन

यदि "हो" भने, नाम, ठेगाना सूचीबद्ध गर्नुहोस् र तल तपाईंको हालको वैवाहिक स्थिति व्याख्या गर्नुहोस्। प्रतिक्रियाको आधारमा यो व्यक्तिलाई यो आवेदनको उद्देश्यको लागि घरको सदस्यको रूपमा समावेश गर्न आवश्यक हुन सक्छ: \_\_\_\_\_

3. घरपरिवारको सदस्य नभएको व्यक्तिसँग घरजग्गामा (अमेरिकामा होस् वा विदेशमा) संयुक्त खाता, सम्पत्ति वा संयुक्त स्वार्थ छ?  हो  होइन

यदि "हो" भने, पृष्ठ 17-18 मा सूचीबद्ध सम्पत्ति तालिकामा यी सम्पत्तिहरू समावेश गर्नुहोस्। लोटरमा छनोट भएमा यसबारे छलफल गरिनेछ। संयुक्त सम्पत्तिमा सबै नामहरू सूचीबद्ध गर्नुहोस् र परिवारको सदस्यसँगको सम्बन्धको वर्णन गर्नुहोस्: \_\_\_\_\_

म प्रमाणित गर्छु कि मेरो परिवारमा कुल व्यक्तिको संख्या हो: \_\_\_\_\_

### खण्ड B: सामान्य जानकारी

1. तपाईं कुन भाषामा Maloney Properties ले तपाईंसँग कुराकानी गर्न चाहनुहुन्छ? \_\_\_\_\_  
नेपाली, पोर्चुगिज, स्पेनिश, हाइटियन क्रियोल, मन्डारिन र क्यान्टोनिज चिनियाँ भाषामा व्याख्या सेवाहरू उपलब्ध गराउन सकिन्छ।
2. के तपाईंलाई उचित आवास चाहिन्छ?:  हो  होइन  
यदि हो भने, आफ्नो स्वास्थ्य सेवा प्रदायकबाट आवश्यकताको प्रमाणीकरण यस आवेदनको साथ आवेदन समय सीमा अघि पेश गर्नुहोस्।  
कृपया उचित आवास आवश्यकता वर्णन गर्नुहोस्: \_\_\_\_\_
3. के हाल घरपरिवारको सदस्यसँग सेक्सन ८ भाउचर वा कुनै अन्य प्रकारको मोबाइल रेंटल भाउचर (MRVP, VASH, आदि) छ?  
 हो  होइन  
यदि "हो" भने, प्रमाणीकरण आय प्रमाणीकरणको समयमा आवश्यक हुनेछ
4. के घरको कुनै सदस्य हाल सोमरभिलमा पूर्ण-समय (३२ घण्टा+/हप्ता) बस्नुहुन्छ वा काम गर्नुहुन्छ?  हो  होइन
5. के घरको प्रमुख पूर्ण-समय विद्यार्थी हो वा निम्न सेमेस्टरमा पूर्ण-समय विद्यार्थी हुन दर्ता गरिएको छ?  
 हो  होइन  
कृपया ध्यान दिनुहोस्: दुबै घरका प्रमुखहरू पूर्ण-समय विद्यार्थी हुन सक्दैनन्, आवेदकहरूले संस्थाबाट सीधा प्रमाणीकरण प्रदान गर्नुपर्छ।
6. के तपाईंको परिवारको कुनै सदस्य Maloney Properties वा CPC-T Inner Belt, LLC द्वारा रोजगारीमा छन्?  हो  होइन  
यदि तपाईं वा घरको कुनै सदस्यले कुनै पनि कम्पनीमा काम गर्नुहुन्छ भने चिट्ठामा कुनै प्राथमिकता दिइँदैन। यो केवल एक खुलासा हो।
7. तपाईंले यो अवसरको बारेमा कसरी सुन्नुभयो?  समावेशी आवास सूचीसर्भ  शहरको वेबसाइट  फ्लायर  समाचार पत्र  परिवार/मित्र  सामाजिक संजाल  वेब खोज  अन्य \_\_\_\_\_
8. के तपाईंसँग क्रेडिट छ?  हो  होइन यदि "हो" भने, तपाईंको क्रेडिट स्कोर संकेत गर्नुहोस्: \_\_\_\_\_  
क्रेडिट आवश्यकताहरू विकासकर्ता द्वारा भाडा आवेदन स्क्रीनिंग प्रक्रियाको भागको रूपमा स्थापित गरिन्छ।
9. तपाईंले हाल प्रति महिना भाडामा कति तिर्नु हुन्छ (उपयोगिताहरू सहित)? \_\_\_\_\_  
कति वटा सुत्ने कोठा छ?: \_\_\_\_\_
10. सोमरभिलको समावेशी आवास कार्यक्रम मार्फत उपलब्ध हुने आगामी किफायती भाडा र घरमालिकताका अवसरहरूको सूचनाहरू प्राप्त गर्न समावेशी आवास सूचीसर्भमा तपाईंको इमेल समावेश भएको चाहनुहुन्छ?  हो  होइन

यदि तपाईंले पहिले नै इमेल अलर्टहरू प्राप्त गर्नुभयो भने कृपया माथिको प्रश्नमा "होइन" जाँच गर्नुहोस्

### निम्न प्रश्नहरू ऐच्छिक छन् र लोटरमा भाग लिन आवश्यक छैन:

- के तपाईंसँग मोटर गाडी छ?  हो  होइन  
के तपाईंलाई आवासीय पार्किङ अनुमति चाहिन्छ?  हो  होइन  
यदि तपाईंले माथिका दुवै प्रश्नहरूको हो जवाफ दिनुभयो भने, आवासीय पार्किङ अनुमति किन आवश्यक छ भनेर व्याख्या गर्नुहोस्।

घरपरिवारको जातीय प्रमुख के हो?  हिस्पानिक/ल्याटिनो  गैर-हिस्पानिक/ल्याटिनो

परिवारको प्रमुखको/परिवारको जातिको सह-प्रमुख के हो? कृपया लागू हुने सबै बाकसहरू जाँच गर्नुहोस्:

- अफ्रिकन अमेरिकन  आदिवासी अमेरिकी/अलास्का मूल निवासी  एशियाली  मध्य पूर्वी/उत्तर अफ्रिकी  
 मूल निवासी हवाईयन/अन्य प्रशान्त टापुवासी  गोरो  कालो  खैरो  दुई वा दुईभन्दा बढी जातिहरू  
 अन्य: \_\_\_\_\_

घरपरिवारको प्रमुख वा परिवारको मूल देशको सह-प्रमुख को हो (यो वैकल्पिक प्रश्न हो)?: \_\_\_\_\_

### खण्ड C: आय र सम्पत्ति

**आयको जानकारी** – तलब, सुझाव, स्व-रोजगार आय, कल्याण वा TAFDC लाभहरू, सामाजिक सुरक्षा, TANF, SSI, निवृत्तिभरण, असक्षमता क्षतिपूर्ति, बेरोजगारी क्षतिपूर्ति, भत्ता, बाल सहायता, सैन्य तलब, निवृत्तिभरण, मृत्यु लाभ, सिजन वा वान टाइम जब र गिम्स, आदि जस्ता सबै आयहरू सूचीबद्ध गर्नुहोस्।

तपाईंको घरपरिवारले आगामी 12 महिनामा अपेक्षित आम्दानीमा भएका सबै परिवर्तनहरूलाई विचार गर्नुहोस् र संकेत गर्नुहोस् किनभने यसले तपाईंको आय योग्यतालाई असर गर्न सक्छ। यदि तपाईं अनिश्चित हुनुहुन्छ भने, तपाईंले आफ्नो HR/कार्यालय प्रबन्धक/युनियन प्रतिनिधिसँग अपेक्षित वृद्धि, बोनस, OT, कामको घण्टामा परिवर्तनहरू, जीवनयापनको लागत समायोजन (COLAS) आदि बारे कुरा गर्नुपर्छ।

घरपरिवारको सदस्य	आम्दानीको स्रोत (नियोक्ता/अनुबंध थपुहोस्)	वार्षिक सकल आम्दानी
	नियोक्ताको नाम	
	नियोक्ताको नाम	
	नियोक्ताको नाम	
	नियोक्ताको नाम	
	नियोक्ताको नाम	
	नियोक्ताको नाम	
	नियोक्ताको नाम	
	स्व-रोजगार (नाम/अनुबंध):	
	स्व-रोजगार (नाम/अनुबंध):	
	स्व-रोजगार (नाम/अनुबंध):	
	स्व-रोजगार (नाम/अनुबंध):	



	स्व-रोजगार (नाम/अनुबंध):	
	स्व-रोजगार (नाम/अनुबंध):	
	बाल समर्थन	
	बाल समर्थन	
	बाल समर्थन	
	SS(DI)/TAFDC	
	SS(D)I/TAFDC	
	SS(D)I/TAFDC	
	SS(D)I/TAFDC	
	बेरोजगारी	
	बेरोजगारी	
	बेरोजगारी	
	पेन्सन	
	पेन्सन	
	पेन्सन	
	अन्य	
	अन्य	
	अन्य	
	सम्पत्तिबाट ब्याज	
	सम्पत्तिबाट ब्याज	
	सम्पत्तिबाट ब्याज	
<b>कुल वार्षिक घरेलु आय:</b>		

1) आगामी 12 महिनामा आम्दानीमा हुने सबै प्रत्याशित परिवर्तनहरू वर्णन गर्नुहोस्\*\* (मौसमी कामहरू, काम गरेको घण्टामा परिवर्तन, वृद्धि, बोनस, काम गुमाउने, जागिरमा परिवर्तन, पदोन्नति, जीवनयापनको लागत समायोजन आदि) । प्रत्येक परिवर्तनको लागि, प्रत्येक परिवर्तनलाई संख्यात्मक रूपमा र अपेक्षित मिति व्याख्या गर्नुहोस्। आवश्यक भएमा अर्को पाना संलग्न गर्नुहोस्। **अपेक्षित परिवर्तनहरू खुलासा गर्न असफल भएमा तपाईंको आय प्रमाणीकरणको समयमा तपाईंको आय योग्यतालाई असर गर्न सक्छ।** आवश्यकता अनुसार थप पृष्ठहरू संलग्न गर्नुहोस्।

---



---



---



---



---



---



---



---

**\*\*तपाईंको आवेदन पूर्ण मात्रको लागि तपाईंले यो प्रश्नको जवाफ दिनुपर्छ। यदि तपाईंले आम्दानीमा कुनै पनि परिवर्तनको आशा गर्नुहुन्न भने, तपाईंले N/A जवाफ दिन सक्नुहुन्छ**

**सम्पत्ति बारे जानकारी** - घरका सबै सदस्यहरूको सम्पत्ति तल सूचीबद्ध गर्नुहोस्। सबै बैंक खाताहरू (बचत र जाँच), जीवन बीमा, स्टक र बन्डहरू, ट्रस्टहरू, सेवानिवृत्ति खाताहरू, शैक्षिक बचत खाताहरू, घर जग्गा, अनलाइन मुद्रा (Bitcoin...), नगद एपहरू (PayPal, Venmo आदि), संयुक्त राज्य अमेरिका भित्र वा विदेश आदि समावेश गर्नुहोस्।

**आवेदकहरूले अनुपस्थित पति/पत्नी/परिवारका सदस्य(हरू) सँग भएका सबै संयुक्त खाताहरू खुलासा गर्नुपर्छ।**

घरपरिवारका सदस्य(हरू) को नाम (जसको खाता छ)	सम्पत्तिको प्रकार (जाँच, सेवानिवृत्ति...) र खाता नम्बरको अन्तिम 4 अंकहरू	वित्तीय संस्थाको नाम	सम्पत्ति मूल्य वा हालको ब्यालेन्स

**प्रतिबन्धित सम्पत्ति कुल (IRA, 401(k) 403(b), आदि):**

**सबै घरायसी सम्पत्ति कुल:**

1) के परिवारका कुनै सदस्यको अन्य कुनै देशमा सम्पत्ति वा खाता छ?  हो  होइन

यदि हो भने, कृपया माथिको तालिकामा यी सम्पत्तिहरू खुलासा गर्नुहोस्

2) के कुनै घरपरिवारका सदस्यहरूले पछिल्लो 12 महिनाभित्र कुनै खाता बन्द गरेका छन्?  हो  होइन

यदि हो भने, कृपया यहाँ खाता नम्बर(हरू) र बैंकको नाम खुलासा गर्नुहोस् \_\_\_\_\_

3) के कुनै घरपरिवारको सदस्यको कुनै घरजग्गा वा विदेशमा, अन्य कुनै देशमा सम्पत्तिमा संयुक्त ब्याज छ?

हो  होइन यदि हो भने, ठेगाना दिनुहोस्: \_\_\_\_\_

कृपया व्यक्तिगत, वित्तीय संस्थाको नाम, खाता नम्बर र कुनै पनि संयुक्त खाता र/वा सम्पत्तिको ठेगानाहरू पनि प्रदान गर्नुहोस्

4) के तपाईंको परिवारमा कसैले घरबाहिरको कसैबाट स्टार्ट-अप लागतहरू जस्ता मौद्रिक उपहारको अपेक्षा गर्दै हुनुहुन्छ?  हो

होइन यदि हो भने, कृपया अपेक्षित रकम खुलासा गर्नुहोस्: \$ \_\_\_\_\_

5) के तपाईंले संयुक्त राज्य अमेरिका भित्र वा विदेशमा विगत तीन (3) वर्षहरूमा कुनै वास्तविक सम्पत्ति वा सम्पत्तिहरू बेच्नुभएको, स्थानान्तरण वा दिनुभएको छ?  हो  होइन यदि हो भने, बिक्री/स्थानान्तरणको रकम र मिति प्रदान गर्नुहोस्: \_\_\_\_\_

6) के तपाईं अर्को 12 महिना भित्र ठूलो मौद्रिक उपहार वा रकम प्राप्त गर्ने आशा गर्नुहुन्छ?  हो  होइन यदि हो भने, प्राप्तिको रकम र कारण के हो: \_\_\_\_\_

आवश्यकता अनुसार थप पृष्ठहरू संलग्न गर्नुहोस्

#### खण्ड D: प्राथमिकताहरू

के घरको कुनै सदस्य सोमरभिलमा बस्छ?  हो  होइन

के घरको कुनै सदस्यले सोमरभिलमा पूर्ण-समय (32+ घण्टा/हप्ता) काम गर्छ?  हो  होइन

प्रमाणीकरण आय प्रमाणीकरणको समयमा आवश्यक हुनेछ र आवेदन अन्तिम मिति (6/22/23) को वर्तमान (30 दिन भित्र मिति) हुनुपर्छ। तल एक सोमरभिल प्राथमिकता प्राप्त गर्न स्वीकार्य कागजात समावेश छ।

सोमरभिल (32+ घण्टा/हप्ता) मा बस्ने वा शारीरिक रूपमा पूर्ण-समय काम गरेको हालको प्रमाणीकरण (6/22/23) को 30 दिन भित्र मिति) उपलब्ध गराउने परिवारहरूलाई प्राथमिकताहरू दिइनेछ। प्रमाणीकरणहरू (जस्तै बिलहरू, पट्टाहरू आदि) पूरा हुनुपर्छ र सबै पृष्ठहरू समावेश गर्नुपर्छ।

निवासको प्रमाणमा समावेश हुन सक्छ:

- हालको हस्ताक्षर गरिएको पट्टा; वा
- सम्पत्तिको स्वामित्व र आवेदकको भाडामा सम्पत्तिको स्वामित्व पुष्टि गर्ने घरधनीबाट नोटरी गरिएको पत्र; वा
- हालको विवरण मिति सहित उपयोगिता बिल। बिल देय मिति प्रयोग नगर्नुहोस्; वा
- हालको स्टेटमेन्ट मितिको साथ सोमरभिल ठेगानाको साथ बैंक/क्रेडिट कार्ड/केबल बिल स्टेटमेन्ट; वा
- आवेदनको अन्तिम मितिको अन्तिम 30 दिन भित्र दर्ता मिति देखाउने हालको मतदाता दर्ता।

सोमरभिलमा रोजगारीको प्रमाणमा समावेश हुन सक्छ:

- कम्पनी लेटर हेडमा नियोक्ताबाट हस्ताक्षर गरिएको र मिति पत्र जसमा तपाईंले काम गर्ने सोमरभिल ठेगाना र सोमरभिलमा तपाईंले प्रति हप्ता काम गर्ने घण्टाको संख्या समावेश गर्दछ; वा
- तपाईंले काम गर्ने ठाउँको सोमरभिल ठेगाना र प्रति भुक्तानी अवधिमा तपाईंले काम गर्ने घण्टाहरूको सङ्ख्या देखाउने हालको पेस्टब।

सोमरभिलमा एक व्यवसायको स्वामित्वको मतलब यो होइन कि तपाईं त्यहाँ काम गर्नुहुन्छ। व्यवसाय मालिकहरूले स्वामित्वको प्रमाणीकरण प्रदान गर्नुपर्छ, मालिकको नाम सोमरभिल व्यवसायको ठेगानासँग जोड्ने हालको बिल र काम गरेको घण्टाको संख्या देखाउने हालको पेस्टब हुनुपर्छ वा यदि पेस्टबहरू उपलब्ध छैनन् भने, सोमरभिल व्यवसायमा प्रति हप्ता काम गरेको घण्टाको संख्या पुष्टि गर्ने नोटरीकृत शपथ पत्र हुनुपर्छ।

सोमरभिलमा रोजगारीको प्रमाणीकरणको रूपमा सह-कार्य गर्ने ठाउँहरू उपलब्ध गराउने घरपरिवारहरूलाई सोमरभिल कार्य प्राथमिकताहरू प्रदान गर्न सकिँदैन।

#### खण्ड E: युनिटको चयन

घरपरिवारको आकार र आय आवश्यकताहरूको आधारमा (तपाईंले एकभन्दा बढी युनिट साइज चयन गर्न सक्नुहुन्छ) को आधारमा कुन लोटर्री पूल(हरू) मा समावेश गर्न चाहनुहुन्छ भनी संकेत गर्नुहोस्। कृपया ध्यान दिनुहोस् कि प्रति बेडरूम कम्तिमा एक व्यक्ति आवश्यक छ जबसम्म तपाईंलाई अशक्तता वा मेडिकल आवश्यकता नभएको अतिरिक्त बेडरूमको लागि लोटर्रीपछि कागजात हुनुपर्छ। यदि तपाईंले अतिरिक्त बेडरूमको लागि मेडिकल आवश्यकता भएको दाबी गर्नुभयो तर यसलाई कागजात गर्न सक्नुहुन्न भने, तपाईंलाई सबै प्रतीक्षा सूचीहरूको फेदमा छोडिनेछ।

स्टुडियो: \_\_\_\_\_ 1BR: \_\_\_\_\_ 2BR: \_\_\_\_\_ 3BR: \_\_\_\_\_  
(न्यूनतम 2-व्यक्ति भएको घरको आकार) (न्यूनतम 3-व्यक्ति भएको घरको आकार)

घरपरिवारहरूलाई आय र घरपरिवारको आकार योग्यता मानेर सङ्केत गरिएको लोटर्री पूलहरूमा क्रमबद्ध गरिनेछ। लोटर्री पूल देखाउने घरपरिवारहरू जसको लागि तिनीहरू योग्य छैनन् तिनीहरू सबै लोटर्री पूलहरूमा थपिनेछन् जसको लागि तिनीहरू योग्य छन्।

Maloney Properties ले आवेदनमा प्रदान गरिएको जानकारीको आधारमा लोटर्री सहभागिताको योग्यताका आवेदकहरूलाई सूचित गर्नेछ। Maloney Properties ले आवेदन प्राप्त भएको मितिको दुई (2) हप्ता भित्र ईमेल वा नियमित मेल मार्फत प्राप्त आवेदनको सूचना प्रदान गर्नेछ। लोटर्रीमा भाग लिने आवेदकहरूले लोटर्री मिति अघि अद्वितीय पहिचानकर्ताहरू प्राप्त गर्नेछन्।

### खण्ड F: प्री-लोटर्री आवेदनको चेकलिस्ट

#### के तिमीले....

1. सबै प्रश्नहरूको जवाफ दिनुहोस् र अनुप्रयोगको कुनै पनि भाग खाली नछोड्नुहोस्?  हो  होइन
2. के सबै वयस्क परिवार सदस्यहरूले आवेदन दिएका छन्?  हो  होइन
3. संयुक्त राज्य अमेरिका र विदेशमा सबै आय र सम्पत्ति स्रोतहरू खुलासा गर्नुहोस्?  हो  होइन  
यदि तपाईंले "होइन" भन्नुहुन्छ भने, तपाईंको आवेदनको खण्ड C मा यी सम्पत्तिहरू समावेश गर्नुहोस्।
4. आगामी 12 महिनाको आयमा अपेक्षित परिवर्तनहरू समावेश गरी वर्णन गर्नुहोस्?  हो  होइन  
यदि तपाईंले "होइन" भन्नुहुन्छ भने, आयमा अपेक्षित परिवर्तनहरू वर्णन गर्नुहोस्।

### खण्ड G: अपीलहरू

Maloney Properties द्वारा योग्यताको प्री-लोटर्री निर्धारण निम्नमा आधारित छ: 1) पूर्ण आवेदन भएको; 2) विशेष युनिटको लागि उपयुक्त घरको आकार भएको; 3) घरपरिवारहरूले आवेदनमा आयको लागि स्व-रिपोर्ट गर्ने आधारमा युनिटको निर्दिष्ट योग्यता दायरा भित्र पर्ने उपयुक्त आय भएको। आवास डिभिजनले संयुक्त राज्यको आवास र शहरी विकास विभाग (HUD) 24 CFR 5.609 भाग 5 को "वार्षिक आय" को परिभाषा अपनाएको छ जसले अर्को 12 महिनामा सम्पत्तिबाट आय सहित कूल आयको अनुमान गर्दछ। कर्मचारीहरूले आफ्नो मासिक आमदानीको रूपमा घरपरिवारले स्व-प्रतिवेदन गरेको वार्षिक रूपमा गर्छन् र युनिटमा रहेको आय योग्यता दायरासँग तुलना गर्नुहोस्।

यो सही जानकारी खुलासा गर्न र अन्तिम मिति अघि सम्पूर्ण आवेदन पूरा गर्न आवेदकको जिम्मेवारी हो। यदि कुनै त्रुटिहरू बनाइएको थियो जसले आवेदकको लोटर्रीमा भाग लिनेको लागि योग्यतालाई असर गर्यो भने, आवेदकसँग इमेलको मितिबाट ईमेल/पत्रको जवाफ दिएर Maloney Properties को त्रुटि/विसंगति सच्याउन अयोग्यता सम्बन्धी पत्रको मितिबाट पाँच (5)/आठ (8) व्यापार दिनहरू छन्।

सुधारमा निश्चित सर्तहरू समावेश हुनुपर्छ (उदाहरणका लागि, अब प्राप्त नभएको आय स्रोतहरू समावेश, बिसिएका घरका सदस्यहरू, प्रश्नहरू खाली छोडिएका वा गणनामा गरिएका अनुमानहरू)। घरपरिवारहरूले प्रारम्भिक र मितिमा परिवर्तनहरू सहित अद्यावधिक अनुप्रयोग प्रदान गरेर पनि सुधार गर्न सक्छन्।

### खण्ड H: अधिसूचना

तपाईंले यहाँ प्रदान गर्नुहुने सबै जानकारी गोप्य मानिनेछ र सोमरभिलको समावेशी आवास कार्यक्रम मार्फत यो किफायती भाडा अवसरमा योग्यता निर्धारण गर्न हाम्रो कार्यालयले प्रयोग गर्नेछ। आवेदकहरूले बुझ्नेका छन् कि, यदि चयन गरिएको छ भने, Maloney Properties लाई पूर्ण आय र सम्पत्ति प्रमाणिकरण आवश्यक पर्दछ। यसको मतलब यो हो कि आवेदकहरू, यदि छनोट भएमा, कागजातहरू र आमदानी, सम्पत्ति, र घरका सदस्यहरूसँग सम्बन्धित सबै जानकारीको थप प्रमाणिकरणको साथ मालनी सम्पत्तिहरू प्रदान गर्नुपर्छ। आवेदकले यस आवेदनमा भएका सबै जानकारीहरू उसको वा उनको ज्ञान र विश्वासको उत्तम र सही छ भनी प्रमाणित गर्दछ। म आवास स्थायित्वको कार्यालय, स्वास्थ्य र मानव सेवा विभाग र सोमरभिल विभागको अन्य सहरमा/आवश्यक भएमा मेरो परिवारको जानकारी साझा गर्न स्वीकार गर्छु र सहमत छु। म Maloney Properties लाई सोमरभिल प्राथमिकता स्थिति र आयलाई उपयुक्त लोटररी पूल चयन निर्धारण गर्न तेस्रो पक्षलाई सम्पर्क गर्न अधिकार दिन्छु।

मैले माथि वर्णन गरिए अनुसार आवेदन आवश्यकताहरू र म्यादहरू पढेको छु र बुझेको छु। मैले दिएको जानकारी साँचो र सहि छ भनी म झुटो साक्षीको सजाय अन्तर्गत प्रमाणित गर्छु। म बुझ्छु कि गलत जानकारी र कथनहरूको प्रावधान सिटी अफ सोमरभिलको समावेशी आवास कार्यक्रम अन्तर्गत अयोग्यताको आधार हो।

घरको प्रमुखको नाम छापुहोस्	घरको प्रमुखको हस्ताक्षर	मिति
घरको सह-प्रमुखको नाम छापुहोस्	घरको सह-प्रमुखको हस्ताक्षर	मिति
अन्य वयस्कको नाम छापुहोस्	अन्य वयस्कको हस्ताक्षर	मिति
अन्य वयस्कको नाम छापुहोस्	अन्य वयस्कको हस्ताक्षर	मिति
अन्य वयस्कको नाम छापुहोस्	अन्य वयस्कको हस्ताक्षर	मिति