

Are you a first-generation* home-
buyer looking to purchase a home in
Salem, MA?
Then, we have a **STASH** for you!



You, your parents or contributor's parents have **NOT owned a home in your lifetime or lost it due to foreclosure in the US
STASH participants are eligible for a \$20k match depending on other down payment assistance received

1

Graduate from a
**First-Time
homebuyer
education class**
from a HUD
Certified Agency.

2

Must have
\$2,000 in
preexisting
savings
and a credit
score of **640**.

3

Must attend **4**
financial literacy
seminars and
deposit **\$2,000** in
a STASH
matched savings
account.

4

Buy a house in
Salem, MA and
have **\$20,000**
towards down
payment costs
at the time of
purchase.



You must be a **first-generation homebuyer** and have an annual income below 100% the area median income (AMI) for your area at the time of purchase.

Email - stash@mahahome.org to register!



Want to learn more email us:
Stash@mahahome.org
www.mahahome.org

Our Goal:

Equip First-Generation, First-Time HomeBuyers with a financial toolkit provided over 4 seminars and have them apply these lessons as they move toward saving their down payment and closing costs for their new homes.

You save **\$2,000** and at the completion of the program you may receive a **\$20,000** match for **TOTAL = \$22,000!**



To qualify for the STASH Matched Savings Program:

- ✓ Must be a first-generation homebuyer (meaning your Parents have **NOT** owned in your lifetime in the US).
- ✓ Be a graduate of MAHA First Time Homebuyer class (Or other CHAPA certified homebuying agency, please submit the certificate along with below documents).
- ✓ Earn 100% of area median income and below for each household (based on County) ("Household" Income limit cannot exceed 100% AMI based on household size and county in which you currently live)
- ✓ Earn a **minimum** household income of \$45,000.00 per year or more.

Note: The matched funds are only available while the funds last

Documents needed to qualify:

- ✓ Valid 101 First -Time Homebuyer Certificate
- ✓ Valid MA-Drivers License or United States Passport
- ✓ Last 2 Most Current Pay Stubs From Applicant and all Household Members Earning Income
- ✓ One Months Bank Statement (Savings, Checking, Investment - assets not to exceed 100,000.00).
- ✓ 2023 and 2024 1040 Tax Form
- ✓ Up to Date Full Credit Report and Score
- ✓ Proof of Child Support, SSI/SSDI or Retirement etc (*if applicable*)
- ✓ Schedule C net profit and loss statement for self-employed applicants (Previous 2 years)

How does STASH work?

- ✓ Attend **all** financial literacy seminars in your cohort
- ✓ Fund your newly opened bank account (provided by STASH) within **10 days** of receiving your bank account information
- ✓ Continue to fund your account until your \$2,000 savings goal is reached
- ✓ Use the matched funds towards your new home (pre-purchase or closing needs) once you have **graduated** from the program
- ✓ Clients must be mortgage ready at the time of enrollment.
- ✓ Email stash@mahahome.org to apply now!

¿Eres comprador de primera generación* y buscas comprar una casa en Salem, MA? ¡Tenemos una oferta especial para ti!



**** Usted, sus padres o los padres del contribuyente NO han sido propietarios de una vivienda durante su vida o la han perdido debido a una ejecución hipotecaria en los Estados Unidos.**

*** Los participantes de STASH son elegibles para una contribución equivalente de \$20,000 dependiendo de otra ayuda para el pago inicial recibida.**

1

Gradúese de una clase educativa para **compradores de vivienda por primera vez** ofrecida por una agencia certificada por HUD.

2

Debe tener **\$2,000** en ahorros preexistentes y una puntuación de crédito de **640**.

3

Asista a nuestros cursos que se ofrecen mensualmente y deposite **\$2,000** en una cuenta de ahorros STASH.

4

Compre una casa en **Salem, MA** y obtenga **\$20,000** para los costos del pago inicial al momento de la compra.



Quiere saber más envíenos un correo electrónico:
Stash@mahahome.org
www.mahahome.org

Debe ser un comprador de vivienda de primera generación y tener un ingreso anual inferior al 100 % del ingreso medio del área (AMI) de su área al momento de la compra.

Correo electrónico:
stash@mahahome.org para registrarse.



Nuestra meta:

Ofrezca a los compradores de vivienda primerizos de primera generación un conjunto de herramientas financieras, distribuido en 4 seminarios, y pídale que apliquen estas lecciones mientras ahorran para el pago inicial y los costos de cierre de sus nuevas viviendas.

Ahorra \$2,000 y al finalizar el programa puede recibir un complemento de \$20,000 para ¡TOTAL = \$22,000!



Para calificar para el Programa de Ahorros Igualados STASH:

- ✓ Debe ser un comprador de vivienda de primera generación (lo que significa que sus padres NO han sido propietarios durante su vida en los United States.)
- ✓ Ser un graduado de la clase MAHA para compradores de vivienda por primera vez (u otra agencia de compra de vivienda certificada por CHAPA, envíe el certificado junto con los documentos a continuación).
- ✓ Gane el 100 % del ingreso medio del área o menos para cada hogar (según el condado)(El límite de ingresos del “hogar” no puede exceder el 100 % del AMI según el tamaño del hogar y el condado en el que vive actualmente).
- ✓ Obtener un ingreso familiar mínimo de \$45,000.00 por año o más

Nota: Los fondos igualados solo están disponibles mientras duren los fondos

Documentos necesarios para calificar:

- ✓ Certificado 101 para compradores de vivienda por primera vez válido
- ✓ Licencia de conducir de Massachusetts o pasaporte Estadounidense válidos
- ✓ Últimos 2 recibos de sueldo más recientes del solicitante y de todos los miembros del hogar que generen ingresos
- ✓ Estado de cuenta bancaria de un mes (cuenta de ahorros, cuenta corriente, inversión; activos que no superen los \$100,000.00).
- ✓ Formulario 1040 de impuestos de 2023 y 2024
- ✓ Informe crediticio completo y puntaje crediticio actualizados
- ✓ Comprobante de manutención infantil, SSI/SSDI o jubilación, etc. (si corresponde)
- ✓ Anexo C de estado de resultados netos para solicitantes autónomos (2 años anteriores)

¿Cómo funciona STASH?

1. Asista a **los 4 seminarios** de educación financiera de su cohorte programada.
2. Deposite fondos en su cuenta bancaria recién abierta (proporcionada por STASH) dentro de los **10 días** posteriores a la recepción de la información de su cuenta bancaria.
3. Continúe depositando fondos en su cuenta hasta alcanzar su meta de ahorro de \$2,000.
4. Use los fondos de contrapartida para su nueva vivienda (antes de la compra o para cubrir las necesidades de cierre) una vez que se haya graduado del programa.
5. Los clientes deben estar listos para obtener una hipoteca al momento de la inscripción.
6. Email stash@mahahome.org to apply now!